



قرار مجلس إدارة الهيئة الملكية لمحافظة العلا بشأن الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات

رقم (ت/٢٨/١٢٥) وتاريخ ١٩/٠٥/٤٤٧ـ الموافق ١٠/١٢/٢٠٢٥م.

إن مجلس إدارة الهيئة الملكية لمحافظة العلا
بناءً على الصلاحيات الممنوحة له نظاماً،

وبعد الاطلاع على البندين (ثالثاً) و (رابعاً) من الأمر الملكي الكريم رقم (أ/٣٨) وتاريخ ٢٩/٠٤/٤٤٢ـ.

وبعد الاطلاع على الفقرتين (٤) و (٢٠) من المادة (السابعة) من تنظيم الهيئة الملكية لمحافظة العلا الصادر بموجب الأمر الملكي الكريم المذكور آنفاً.

وبعد الاطلاع على الفقرة (٣) من المادة (الخامسة) من نظام البلديات والقرى الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥) وتاريخ ٢١/٠٢/٤٣٩ـ.

وبعد الاطلاع على المادة (الثالثة) من نظام إجراءات التراخيص البلدية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٩) وتاريخ ٢٣/٠٩/٤٣٥ـ، وعلى الفقرة (٧) من المادة (الخامسة عشرة) من اللائحة التنفيذية لنظام الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٥٠٦٦٥٩٨٦) وتاريخ ٤٥/٠٨/٤٤٥ـ.

وبعد الاطلاع على المادتين (الثانية) و (الثالثة) من لائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٩٢) وتاريخ ٤٢/٠٥/٤٤٢ـ.

وبعد الاطلاع على الدليل الفني لمظلات السيارات داخل حد الملكية الصادر بالقرار الوزاري رقم (٤٥٠٩٧٩٩٩/١) وتاريخ ٢٠/١١/٤٤٦ـ.

وإنفاذًا لما تهدف إليه الهيئة من تطوير النطاق الجغرافي الواقع ضمن اختصاصها والارتقاء بالأعمال والخدمات وال المجالات التنموية ذات الصلة.

يقرر ما يلي:

أولاً: الموافقة على الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات وفق الصيغة المرافقة لهذا القرار.

ثانياً: تطبق الغرامة المترتبة على مخالفة أحكام الدليل المشار إليه في البند (أولاً)، وفق الآتي:

المخالف	الوحدة	المسؤول عن المخالفة	المهلة	التصحية بعد التنبية	قيمة الغرامة	الإيضاحات
مخالفة أحكام الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات	للمظلة	المالك	غير جسمية	ينطبق	٧ أيام	١٥٠٠ ريال مع تصحيح المخالفة



ثالثاً: لا يخل ما تضمنه هذا القرار ببيان القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار وزير البلديات والإسكان رقم (١/٤٦٤٢٤٠٤٦٤) وتاريخ ٢٠/٤/٤٦٤٢، وجدول الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادر بالقرار الوزاري رقم (٤٤٠٩٥٨٥٤) وتاريخ ١٩/٤/٤٤٤٤، فيما لا يتعارض مع أحكام هذا القرار.

رابعاً: لمحافظ الهيئة اتخاذ ما يلزم من قرارات لتعديل الدليل المشار إليه في البند (أولاً) بحسب الحاجة، مع إحاطة مجلس إدارة الهيئة بما يتم في هذا الشأن.

خامساً: تتخذ الهيئة الإجراءات الازمة لضمان الالتزام بتنفيذ أحكام هذا القرار.

سادساً: على ملوك العقارات تصحيح أوضاع مظللات موقف السيارات القائمة قبل صدور القرار بما يتواهمر مع الأحكام الواردة في الدليل المشار إليه في البند (أولاً) والحصول على التصريح اللازم خلال مدة لا تتجاوز (٣٠) يوماً من تاريخ سريان هذا القرار.

سابعاً: ينشر هذا القرار مع مرفقاته في الموقع الإلكتروني للهيئة، ويحمل به بعد (٩٠) يوماً من تاريخ نشره.

ثامناً: يبلغ هذا القرار لمن يلزم لإلغاده.

والله الموفق.



العلا

الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات







جدول المحتويات

١- المقدمة	٧
١-١ نبذة عن الهيئة الملكية لمحافظة العلا	٨
١-٢ قائمة المصطلحات / التعاريف	٨
١-٣ أحكام عامة	٩
١-٤ ملخص لنماذج موافق السيارات	١٢
٢ - التعليمات العامة	١٥
٢-١ التعليمات العامة	١٦
٢-٢ التطبيق المناسب للتصميم	٢٦
٢-٣ تعليمات إمكانية الوصول	٢٨
٢-٤ التعليمات التصميمية للإستدامة	٢٩
٢-٥ تعليمات الإنشاء	٣٠
٢-٦ تعليمات التشغيل والصيانة	٣١
٢-٧ إضافة المناظر الطبيعية	٣٢
٣ - التعليمات الخاصة	٣٥
٣-١ موافق السيارات الخاصة على الأراضي الخاصة	٣٦
٤ - حالات تنفيذ التصميم	٤٥
٤-١ حالة تنفيذ التصميم - ١	٤٦
٤-٢ حالة تنفيذ التصميم - ٢	٤٧
٤-٣ حالة تنفيذ التصميم - ٣	٤٨

قائمة الأشكال

الشكل ٢,٣٦ : ظروف إنشاء غير آمنة.....	١٨
الشكل ٢,٣٧: ضرر في شراع نسيج المظلة.....	١٩
الشكل ٢,٣٨: تقشر وصدأ التشطيبات المعدنية المطلية.....	٢٠
الشكل ٢,٣٩: صدأ قاعدة عمود هيكل المظلة.....	٢٠
الشكل ٢,٤٠: ظروف الموقع الحالية.....	٢٠
الشكل ٢,٤١: توفر اشجار الظل وتساهم في تقليل حرارة السطح.....	٢٠
الشكل ٢,٤٢: باتات بارتفاع منخفض لا توفر الظل لمواقف السيارات	٢١
الشكل ٢,٤٣: صحف تقليل الأشجار.....	٢١
الشكل ٢,٤٤: منطقة مواقف السيارات المظللة بأشجار كبيرة.....	٢١
الشكل ٣,١: وضع الموقع الحالي.....	٢١
الشكل ٣,٢: تصميم منسجم مع النمط المعماري.....	٢٢
الشكل ٣,٣: عوائق لحركة المشاة.....	٢٢
الشكل ٣,٤: ازدواجية منطقة السيارات.....	٢٢
الشكل ٣,٥: دمج الواجهات المعمارية لتعزيز التصميم	٢٢
الشكل ٣,٦: ألواح خشبية لهياكل المظللات	٢٣
الشكل ٣,٧: منطقة سكنية بسور والتي تضم هيكل داخل حدودها.....	٢٣
الشكل ٣,٨: منطقة سكنية بدون سور والتي تضم هيكل داخل حدودها.....	٢٣
الشكل ٣,٩: تجاوزت الهياكل حد الارتفاع وأصبحت أعلى من ارتفاع السور.....	٢٤
الشكل ٣,١٠: تداخل بين المنطقة الخارجية وقطعة الأرض	٢٤
الشكل ٣,١١: متواافق مع النمط السكني	٢٤
الشكل ٣,١٢: مظلة من مواد الخشب ومواد الشد العالي.....	٢٥
الشكل ٣,١٣: مظللات الشد	٢٥
الشكل ٣,١٤: ظروف الموقع الحالي	٢٤
الشكل ٣,١٥: دمج العناصر الطبيعية وعناصر هيكل المظللات	٢٤
شكل ٣,١٦: تجنب تغطية الهياكل بشكل كامل	٢٤
الشكل ٣,١٧: تجنب ترك مواقف السيارات دون تقليل	٢٤
الشكل ٣,١٨: نهج التوازن للعناصر الطبيعية وهياكل المظللات	٢٤
شكل ٣,١٩: انسجام العناصر الطبيعية مع هيكل المظللات	٢٤
الشكل ٤,٤: ألواح خشب لهياكل المظللات بقسم مواقف المبني	٢٤
الشكل ٤,٢: هيكل المظللات المشدودة والمقاومة للأشعة فوق البنفسجية في المساكن الخاصة المسورة ٧	٢٤
الشكل ٤,٣: هيكل المظللات المشدودة والخشب في مواقف السيارات	٢٤
المخصصة	٢٤
الشكل ٤,١: هيكل لمظلة سيارات غير ممثلة للتعليمات.....	٢٥
الشكل ٤,٢: هيكل لمظلة ممثلة للتعليمات.....	٢٥
الشكل ٤,٣: تصميم هيكل مظللات مواقف السيارات ضمن حدود المحددة.....	٢٥
الشكل ٤,٤: التداخل مع منطقة السيارات	٢٥
الشكل ٤,٥: تعطيل حركة المشاة	٢٥
الشكل ٤,٦: دمج هيكل مواقف السيارات مع حدود الموقف	٢٥
الشكل ٤,٧: تصميم هيكل مظللات مواقف السيارات ضمن حدود المحددة	٢٥
الشكل ٤,٨: التداخل مع منطقة السيارات	٢٥
الشكل ٤,٩: تعطيل حركة المشاة	٢٥
الشكل ٤,١٠: دمج هيكل مواقف السيارات مع حدود الموقف	٢٥
الشكل ٤,١١: تصميم هيكل مظللات مواقف السيارات ضمن حدود المحددة	٢٥
الشكل ٤,١٢: التداخل مع منطقة السيارات	٢٥
الشكل ٤,١٣: تعطيل حركة المشاة	٢٥
الشكل ٤,١٤: دمج هيكل مواقف السيارات القولف المخصصة	٢٥
الشكل ٤,١٥: دمج هيكل مواقف السيارات القولف المخصصة	٢٥
الشكل ٤,١٦: تصميم هيكل المظللات بانسجام مع العناصر المعمارية	٢٥
الشكل ٤,١٧: أمثلة حية على الحالات الممنوعة	٢٤
الشكل ٤,١٨: تغطية جزئية للجوانب	٢٤
الشكل ٤,١٩: تغطية الجوانب بالكامل	٢٤
الشكل ٤,٢٠: تغطية جزئية للمقدمة	٢٤
الشكل ٤,٢١: أمثلة على التصميم الهيكلي غير المقبول للمظلة	٢٥
الشكل ٤,٢٢: أمثلة على كيابل التوتر الهيكلي	٢٥
الشكل ٤,٢٣: أمثلة على هيكل يحمل أحمال زائدة ٣٣	٢٥
الشكل ٤,٢٤: أمثلة على هيكل يحمل أحمال زائدة ٢٤	٢٥
الشكل ٤,٢٥: أمثلة على المواد والتصاميم محمول بها لهياكل المظللات	٢٦
الشكل ٤,٢٦: رسم توضيحي للمواد غير المسموح بها والمسموح بها	٢٦
الشكل ٤,٢٧: أمثلة على مجموعة الألوان المقيدة	٢٧
الشكل ٤,٢٨: مظلة لمواقف السيارات المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة	٢٨
الشكل ٤,٢٩: مظلة بحجم مناسب للسيارات الطويلة	٢٨
الشكل ٤,٣٠: هيكل المظللات المنخفضة جداً للتقليل	٢٨
الشكل ٤,٣١: هيكل المظللات ذات الألواح الكهروضوئية	٢٩
الشكل ٤,٣٢: هيكل المظللات من مواد معاد تدويرها	٢٩
الشكل ٤,٣٣: تغطية المظللات من المواد المحظورة	٢٩
الشكل ٤,٣٤: اكتمال تنظيف الموقع بعد الإنشاء	٣٠
الشكل ٤,٣٥: معدات الوقاية الشخصية أثناء العمل في الموقع	٣٠



تم ترك هذه الصفحة فارغة عن قصد





١ - المقدمة

ينقسم هذا الفصل إلى الأقسام الفرعية التالية:

١-١ نبذة عن الهيئة الملكية لمحافظة العلا

٢-١ قائمة المصطلحات / التعريفات

٣-١ أحكام عامة

٤-١-٣ الغرض من الدليل

٤-٢-٣ نطاق التطبيق

٤-٣-٣ الفئات المستهدفة

٤-٤-٣ عناصر التفتيش

٤-٥-٣ الرقابة والإنفاذ

٤-٤ ملخص لنماذج مواقف السيارات



١-١ نبذة عن الهيئة الملكية لمحافظة العلا

١-١-١ نظرة عامة

أُنشئت الهيئة بموجب الأمر الملكي الكريم رقم (أ/٢٩٦) وتاريخ ١٤٣٨/١٠/٢٦ هـ وتعد الهيئة السلطة العليا المهيمنة على ما يقدم من أعمال وخدمات ومشروعات ومن ذلك المجالات المتعلقة بالشؤون البلدية والقروية، وذلك في حدود النطاق الجغرافي لمحافظة العلا، والموقع التراثية والثقافية في محافظة خير والموقع التراثية والتاريخية والثقافية في محافظة تيماء وقلعة المعظم وأي موقع آخر خارج حدود محافظة العلا تضاف إلى اختصاص الهيئة لاحقاً، ولها الإشراف الكامل عليها بما في ذلك ما يرتبط بها من جوانب إدارية وتشغيلية.

٢-١ قائمة المصطلحات / التعريفات

يقصد بالكلمات والعبارات الآتية - اينما وردت في هذا الدليل - المعاني المبينة امام كل منها، ما لم يقتضي السياق خلاف ذلك:

١.١.١ النطاق الجغرافي	محافظة العلا، والموقع التراثية والثقافية في محافظة خير والموقع التراثية والتاريخية والثقافية بمحافظة تيماء وقلعة المعظم وأي موقع آخر خارج حدود المحافظة تضاف إلى اختصاص الهيئة لاحقاً.
١.١.٢ التصميم المخفى	هو العنصر المتكامل والسلس الذي لا يلاحظه المستخدمين أو يفكرون فيه بحد ذاته.
١.١.٣ التظليل	هو التفاوت في الإضاءة وظلamar لسطح ما.
١.١.٤ مظلات مواقف السيارات	هي سقيفة مستقلة وعادةً تصنع من مواد خفيفة الوزن، مثل: المعادن أو النسيج الذي يحمي السيارات المتوقفة من أشعة الشمس في مناطق مواقف السيارات.
١.١.٥ نسيج الشد	هو نوع من مواد الإنشاء حيث يكون القماش من وخفيف الوزن وقابل للتمدد، وغالباً يستخدم لإنشاء هياكل المظلات.
١.١.٦ الهيئة	الهيئة الملكية لمحافظة العلا.
١.١.٧ الألواح الكهروضوئية	وتعُرف أيضاً بالألواح الشمسية وتولد تدفق الكهرباء عند تعرضها لضوء الشمس، وغالباً تُدمج في هياكل المظلات كمنهجية مستدامة للتصميم.
١.١.٨ المالك	مالك العقار الذي يتضمن مظلة وأي شخص يملك حصة شائعة فيه وأي شخص تنتقل إليه الملكية من المالك الأصلي.
١.١.٩ الأثر البيئي	تغير طبيعي أو كيميائي أو بيولوجي أو ثقافي أو اجتماعي أو اقتصادي على النظام البيئي نتيجة لأنشطة الخاصة بالمشروع.
١.١.١٠ التلوث الضوئي	الانزعاج الذي تثيره الإضاءة الاصطناعية غير الطبيعية.
١.١.١١ التلوث الصوتي	خلط متنافر من الأصوات ذات استمرارية غير مرغوب فيها.
١.١.١٢ الدليل	الدليل التنظيمي لمظلات مواقف السيارات.



٣-١ أحكام عامة

١-٣-١ الغرض من الدليل

طور هذا الدليل كجزء من الموجهات التصميمية التي تهدف إلى تقديم معلومات محددة للغات المستفيدة لتحقيق أهداف وسياسات في إطار النطاق الجغرافي ووضع المعايير التصميمية والإنسانية لمظلات سيارات بما يتواافق مع رؤية الهيئة الملكية لمحافظة العلا والمبادئ الاستراتيجية وأعمال المخططات الإطارية الخاصة بالهيئة والمخططات الرئيسية ذات الصلة. ويحدد الدليل مرجعاً تنظيمياً للأشخاص من ذوي الصفة الطبيعية والاعتبارية عند مباشرة الأعمال المرتبطة بمظلات سيارات في النطاق الجغرافي الواقع ضمن اختصاص الهيئة.

أهداف الدليل:

- ١ ضمان جودة تركيب مظلات سيارات القائمة والجديدة.
- ٢ التأكد من سلامة موقع المظلات لمنع أي مخاطر لمسار المشاة وسهولة الوصول لذوي الإعاقة.
- ٣ تنفيذ مظلات سيارات بما يتواافق مع المتطلبات والمعايير ذات الصلة.
- ٤ ضمان تطبيق قواعد الممارسات الجيدة في التصميم والاستدامة والإنشاء لهيكل مظلات سيارات.
- ٥ تقديم الحلول والخيارات المبتكرة لتصميم هيكل مظلات سيارات بما يتواافق مع تراث النطاق الجغرافي الذي تشرف عليه الهيئة والآثار والمناظر الطبيعية الفريدة الموجودة بها.
- ٦ التناغم بين تصميم هيكل وقواعد ومظلات سيارات والتصميم المعماري للمبني والبيئة المعمارية العامة المحيطة والمناظر الطبيعية.

٢-٣-١ نطاق التطبيق

- ١ يطبق هذا الدليل في حدود النطاق الجغرافي.
- ٢ تُطبق التعليمات الواردة في الدليل على كل من مظلات سيارات الحالية والجديدة وفقاً لملخص لنماذج مظلات السيارات المذكورة في (القسم ٤)، ويجب الالتزام بهذه التعليمات عند إعداد المخططات الرئيسية الجديدة أو توجيهات إضافية لمظلات سيارات.
- ٣ تُستثنى مراقب وقوف السيارات المخلقة التي تضيق إلى إجمالي المساحة الأرضية للمبني من تطبيق هذا الدليل.

١-٣-٣ الفئات المستغيدة

١. مُلاك المباني السكنية والإدارية

يقدم هذا الدليل للملاك المتطلبات والمعايير والتعليمات الضرورية لتنظيم مظلات موقف السيارات.

٢. الجهات الإشرافية أو الرقابية

يمثل هذا الدليل مرجعاً للجهات المسؤولة عن جميع المسائل المرتبطة بمظلات موقف السيارات.

٣. الاستشاريين و المكاتب الهندسية

يحدد هذا الدليل للاستشاريين و المكاتب الهندسية جميع المواصفات الفنية والنماذج المعتمدة لتنفيذ وتنظيم مظلات موقف السيارات.

٤. المطورين العقاريين

يوضح هذا الدليل للمطورين العقاريين جميع المتطلبات والمعايير والموجهات التصميمية و التعليمات الضرورية لإنشاء مظلات موقف السيارات.

١-٣-٤ عناصر التفتيش أمثلة لمخالفات

أدناه بعض من أمثلة مخالفات تركيب المظلات.



صدأ في قاعدة المظلة



صدأ على عمدة المظلة



صدأ زوايا تثبيت الجسور



تلف في شارع المظلة



ترك قواعد المظلة مكسوفة



تقشر في الدهان



الصدأ في جسور المظلة



عمدة خارج حدود العقار

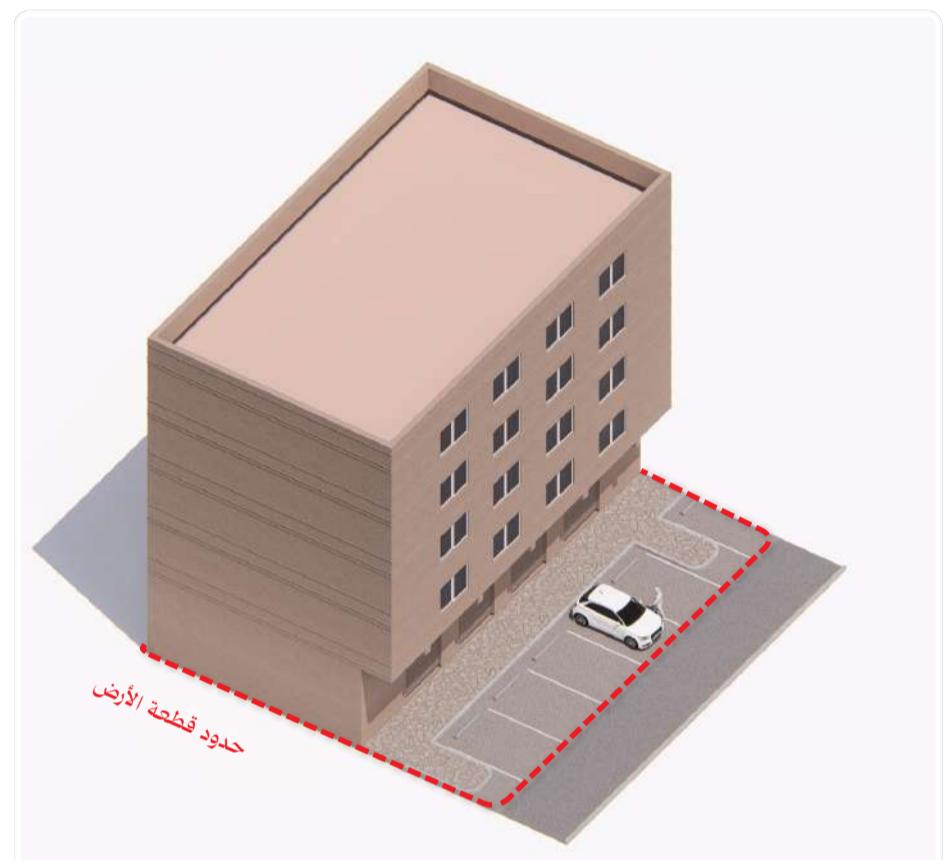
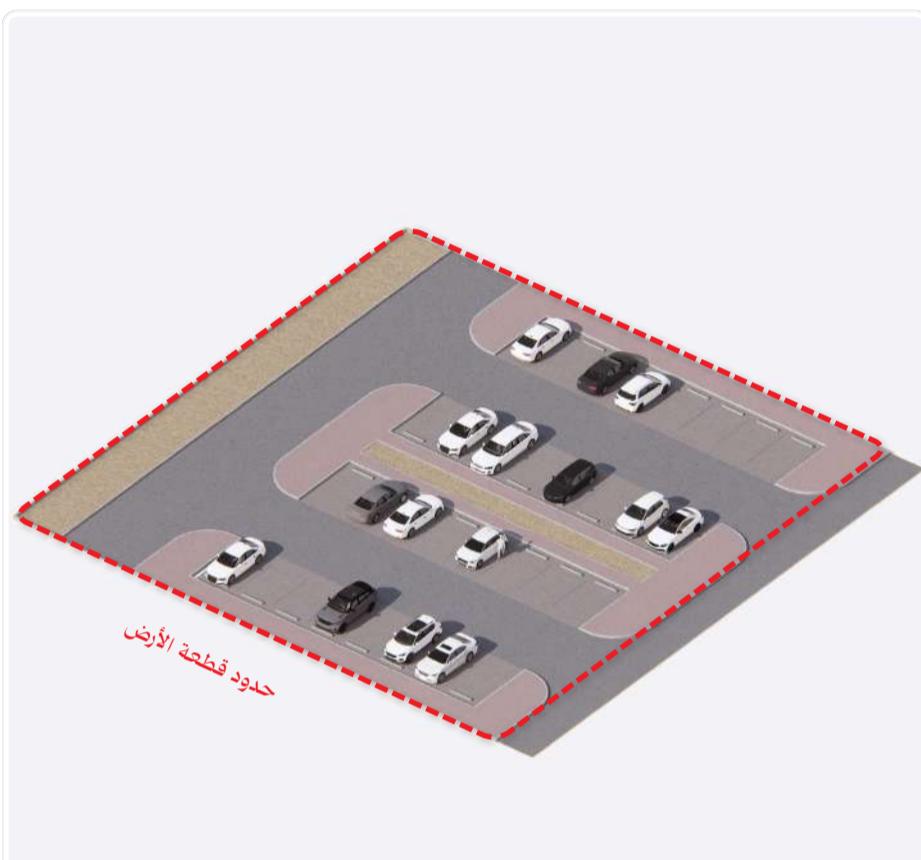


٥-٣-١ الرقابة والإنفاذ

١. يجب الالتزام بتطبيق جميع التعليمات في هذا الدليل، ويجب على المالك الحصول على التصريح اللازم من الهيئة قبل تركيب أي مظلة.
٢. مع مراعاة ما ورد في الفقرة (١) يجب الالتزام بالأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الأجهزة الحكومية ذات العلاقة بالنشاط مثل (كود البناء السعودي، الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس، الكود السعودي للحماية من الحريق، إشتراطات الأمان والسلامة) وغيرها.
٣. تخضع هذه التعليمات للتحديث إذا دعت الضرورة، وتصبح كافة التعديلات والإضافات جزءاً لا يتجزأ من الدليل وتكون واجبة النفاذ من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.
٤. بعد هذا الدليل تنظيمي وقابل للتحديث بشكل دوري، ويجب على مالك العقارات أن يكونوا على إطلاع بأي تعديلات أو إضافات.
٥. يجب إزالة المظلة أو المظلات من قبل المالك عند طلب الهيئة لذلك في حال تعارضت مع أي من مشاريع الهيئة القائمة أو المستقبلية، ولا يخل ذلك بحق الهيئة بإزالتها من تلقاء نفسها في حال عدم امتثال المالك بإزالتة دون أن يكون له الحق في المطالبة بأي تعويض نتيجة لأي من ذلك.
٦. في حال مخالفة المتطلبات أو التعليمات الواردة في هذا الدليل فإنه يحق للهيئة تطبيق الجزاءات المقررة لكل مخالفة وفقاً لصلاحياتها.
٧. بعد المالك مسؤولاً لا عن اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان سلامة رصيف المشاة والتثبيت أثناء تنفيذ مظلات السيارات وتطبق بحقه العقوبات المنصوص عليها نظماً ما عند مخالفته ذلك.
٨. تقع على المالك المسؤولية النظمية الكاملة تجاه المظلة والأضرار التي تلحق بالمظلة أو بما يحيطها.
٩. يراعى عند تركيب المظلات جميع ما يتعلق بالأمن والسلامة للعاملين والمارة والحفاظ على طبيعة البيئة المحيطة، والالتزام باحتياطات السلامة أثناء التثبيت الواردة في كود البناء السعودي العام.
١٠. يلتزم المالك والمكتب الهندسي المعتمد أو المقاول بتنفيذ المظلات بألا تؤثر تلك الأعمال على سلامة المشاة والممتلكات وحركة المركبات ومسارات الشارع بأي شكل من الأشكال.
١١. يتحمل المالك أي تلفيات في تخطية المظلات، ويلتزم بتغيير المظلة، حسب ما هو موضح في (القسم ٢-٤).
١٢. يلتزم المالك بإزالة كافة المخلفات الناتجة عن تنفيذ المظلات ونقلها للأماكن المخصصة على نفقة.
١٣. تقوم الهيئة بفحص الموقف وفق الآتي:
 - بعد انتهاء أعمال تنفيذ المظلات للتأكد من مطابقتها للاشتراطات، وعدم وجود أضرار ناتجة عن إنسائها.
 - ضمان امتثال المظلات للتعليمات الواردة في هذا الدليل وتقييم جودة الهيكل وقوته كما هو موضح في الأمثلة المذكورة في (قسم ١-٣-٤) عناصر التفتيش وغير ذلك من المتطلبات.
 - يلتزم المالك والمكتب الهندسي المعتمد بتنفيذ المظلات بمعالجة أي ملاحظة ناتجة عن عدم الامتثال للاشتراطات والتعليمات الواردة في الدليل خلال المهلة التي تحددها الهيئة.
 - يكون للهيئة الحق في إزالة المظلة في حال اختلاف التنفيذ عن الاشتراطات والتعليمات الواردة في هذا الدليل، دون الإخلال بما ورد في (الفقرة ٦) من هذا البند.

٤- ملخص لنماذج مواقف السيارات

إن التحليمات الواردة في هذا الدليل تم تحديدها بناءً على النماذج التالية:



٢. موقف مخصصة للسيارات

(وتشمل البنية التحتية والمساحات التجارية والضيافة والخدمات الحكومية)

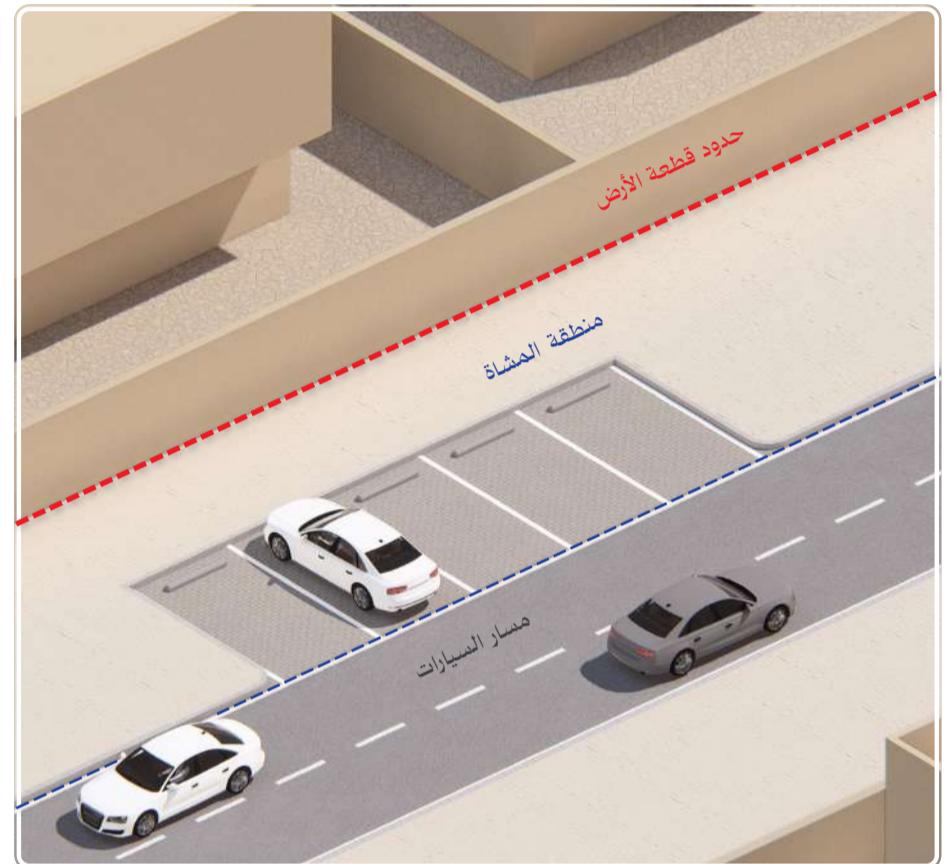
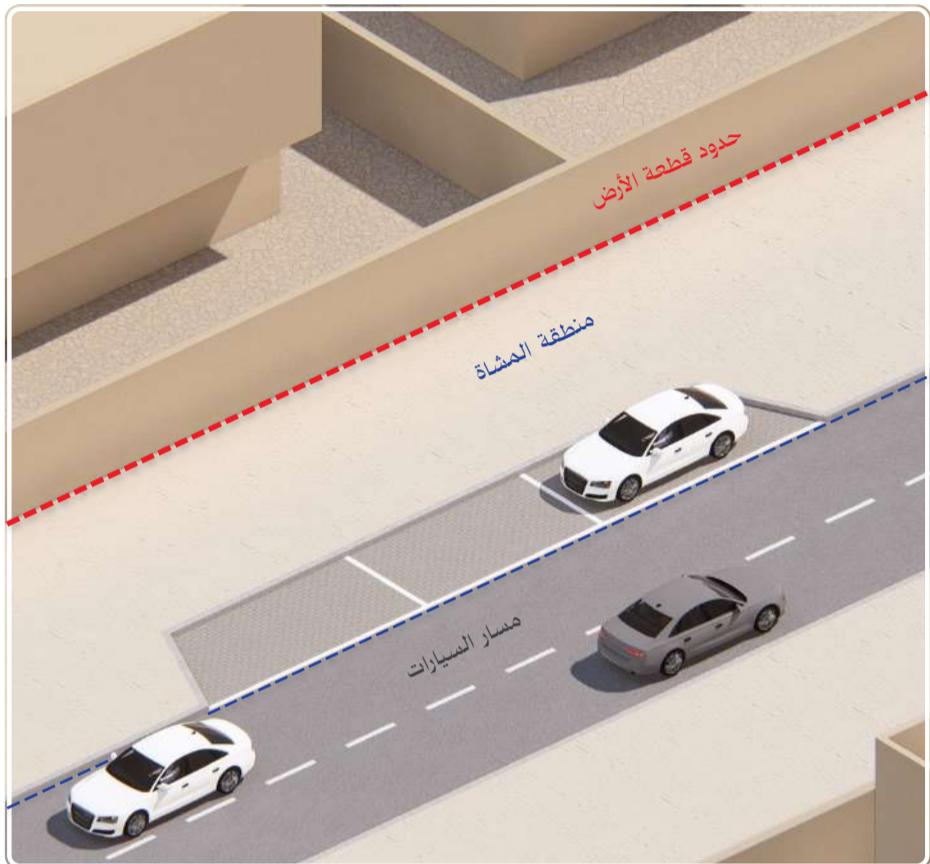
١. مبني مع مواقف سيارات

(وتشمل الاستخدامات المختلفة ، التجارية والضيافة والخدمات الحكومية)



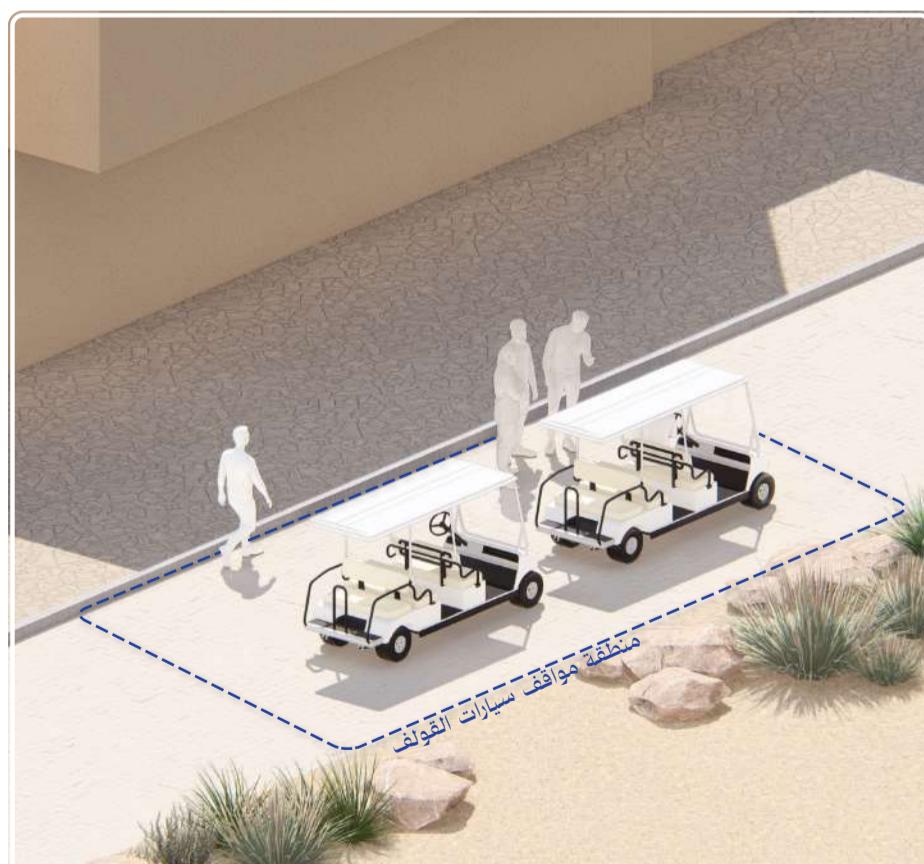
٤. سكن خاص (مسورة)

٣. سكن خاص (غير مسورة)

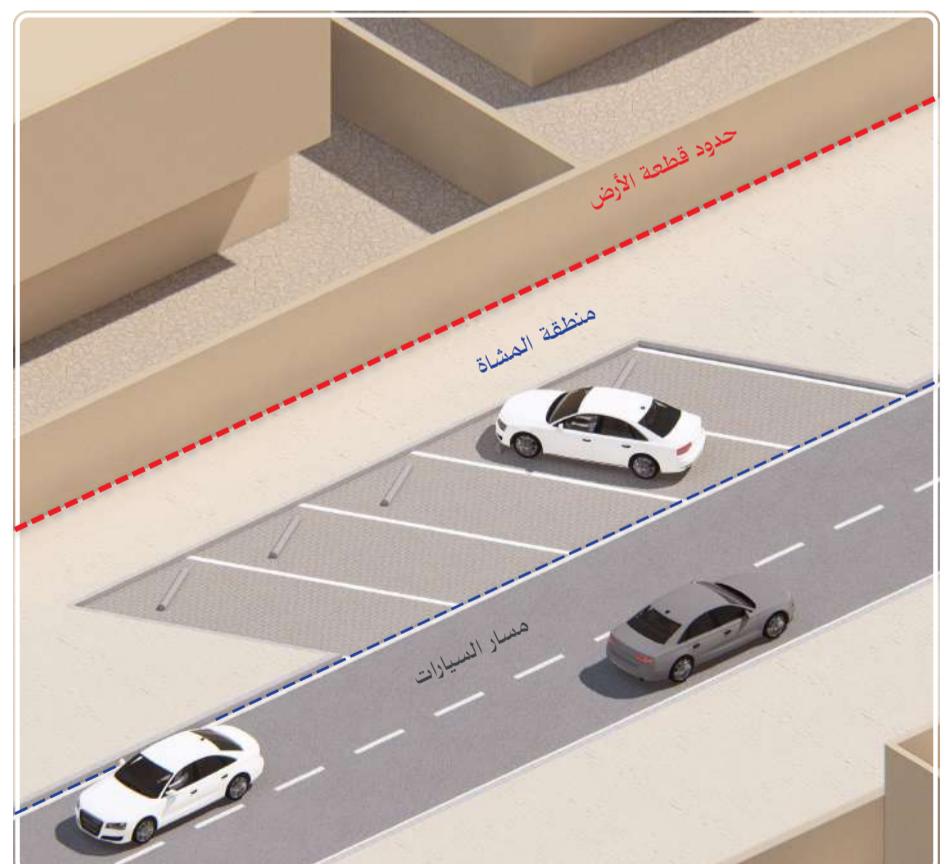


٦. نوع المواقف – المواقف الموازية

٥. نوع المواقف – مواقف متعمدة



٨. أنواع التظليل الخاص - مواقف سيارات القوافل



٧. نوع المواقف – مواقف الميارات بزاوية





٢ - التعليمات العامة

ينقسم هذا الفصل إلى الأقسام الفرعية التالية:

١-٢ التعليمات العامة

١-١-٢ التطبيق النموذجي

٢-١-٢ حالات المواقف الموازية

٣-١-٢ حالات المواقف العمودية

٤-١-٢ حالات المواقف بزاوية

٥-١-٢ حالات مواقف سيارات القوف

٦-١-٢ الحالات والتصاميم المحظورة

٢-٢ التطبيق المناسب للتصميم

١-٢-٢ توحيد المواد والتصميم

٢-٢-٢ المواد المحظورة

٣-٢-٢ المواد المسموحة

٤-٢-٢ مجموعة الألوان والتشطيبات

٣-٢ تعليمات إمكانية الوصول.

٤-٢ تعليمات التصميمية للإستدامة.

٥-٢ تعليمات الإنماء.

٦-٢ تعليمات التشغيل والصيانة.

٧-٢ إضافة المناظر الطبيعية.



١-٢ التعليمات العامة

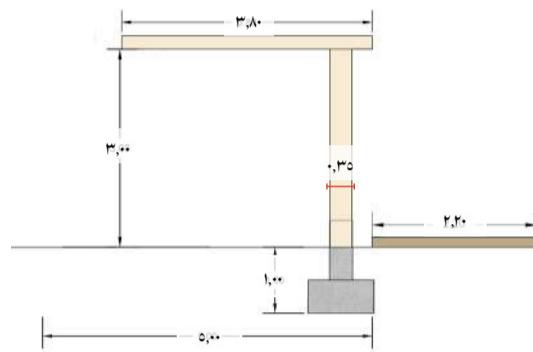
يتضمن هذا الجزء من الدليل تعليمات للفئات المستفيدة بشأن عناصر مظلات السيارات وموقعها. ويحدد هذا القسم المعايير والتحليمات كالتالي:

- لا يسمح بتركيب المظلات في الحالات التالية:

- ١- في حال حجبت المظلات وجهة المحلات التجارية في الطابق الأرضي أو عدم ملائمتها لممرات المشاة ووسائل النقل الصغيرة، وفي المناطق التي لا تساعد على التنقل بالسيارات الخاصة.
- ٢- أو أي السياقات الحالية أو المستقبلية والتي قد ترى الهيئة بأنها لا تتوافق مع الخطة الإطارية أو الرؤية للنطاق الجغرافي أخذًا في الاعتبار المواصفات الفريدة لكل موقع.

- المظلات:

- ١- لا يسمح بتركيب مظلات موقف السيارات خارج حدود الملكية الخاصة.
- ٢- يجب أن لا يتجاوز بروز المظلات ٣.٨ متر كحد أقصى، يرجى الإطلاع على الشكل ٢.١ في الصفحة رقم ٢٠، ومن الضروري الالتزام بمعايير الأبعاد في تنفيذ المظلات.
- ٣- يتquin تصميم هياكل مظلات موقف السيارات بانسجام مع العناصر المعمارية للمبني للاندماج مع النمط والخصائص المعمارية في المنطقة المحيطة، يرجى الإطلاع على القسم (٤) و يكون اختيار الألوان من الكود المخصص وفقاً للقسم ٤-٢-٢ من هذا الدليل.
- ٤- يتراوح وضع ارتفاع المظلات ما بين ٢.٥ إلى ٣ أمتار كحد أقصى، يرجى الإطلاع على الشكل ٢.٢.
- ٥- يمنع إنشاء المظلات في مواقف السيارات الموجودة في زاوية الارتداد.
- ٦- يجب الالتزام بنموذج واحد لهيكل مظلات موقف السيارات للمواقف الخاصة بمالك المبني الواحد الإطلاع على القسم ٤.
- ٧- يجب تركيب عمود المظلة كحد أقصى بمسافة ٢.٠ إلى ٠.٥ متر من حافة الرصيف.
- ٨- يجب عدم بناء هياكل مظلات موقف السيارات فوق البوابة الرئيسية.
- ٩- يفضل تجنب حصر تظليل موقف السيارات الكبيرة بالمظلات، وبالتالي ايجاد توجيه متزن ما بين التظليل بالتشجير والمظلات.
- ١٠- وفقاً للقسم ٦-١-٢، يمنع تخطيطية جوانب هيكل مظلات موقف السيارات أو كامل الهيكل بالأشعرة أو غيرها.
- ١١- يجب إنشاء هياكل مظلات موقف السيارات ضمن حدود قطعة الأرض المحننة وعدم تجاوز نطاق المساحة المخصصة لتلك الأرض يرجى الإطلاع على الشكل ٢.١.١.
- ١٢- يجب أن لا تتحقق هياكل مظلات موقف السيارات مسار المشاة.
- ١٣- عدم إعاقة حركة المركبات أمام المداخل الرئيسية .
- ١٤- يجب أن لا تتدخل هياكل مظلات موقف السيارات مع طريق المركبات.
- ١٥- يجب تخصيص موقف لذوي الإعاقة على منحدر لا يقل عرضه عن ٩٠ سم.
- ١٦- يمنع إنشاء هياكل مظلات بجوار محولات الكهرباء وأبواب الغرف الكهربائية ومداخلها.
- ١٧- يجب أن لا يتجاوز عرض عمود هيكل المظلة المثلثي ٣٥.٠ متر جى الإطلاع على الشكل بـ ٢.١.



الشكل بـ ٢.١: عاًمود هيكل المظلة المثالي



الشكل أ.٢: يجب أن يكون هيكل مظلات موقف السيارات داخل حد الملكية الأرض

- التسجير:

- ١- يجب زراعة شجرة واحدة على الأقل كل ٦ م على الرصيف والجزر الوسطية لتوفير الظل على الرصيف و عند وضع أحواض التشجير الثابتة أمام مداخل المواقف و المبني يرجى الاطلاع على الشكل ج ٢.١.
- ٢- يفضل الالتزام بأصنوفة الأشجار وفقاً للوحة الزراعة التي تنتهي إلى النطاق الجغرافي.
- ٣- يجب توفير التظليل لـ ٤٠% من إجمالي عدد مواقف السيارات إما عن طريق زراعة الأشجار أو هيكل المظلات.

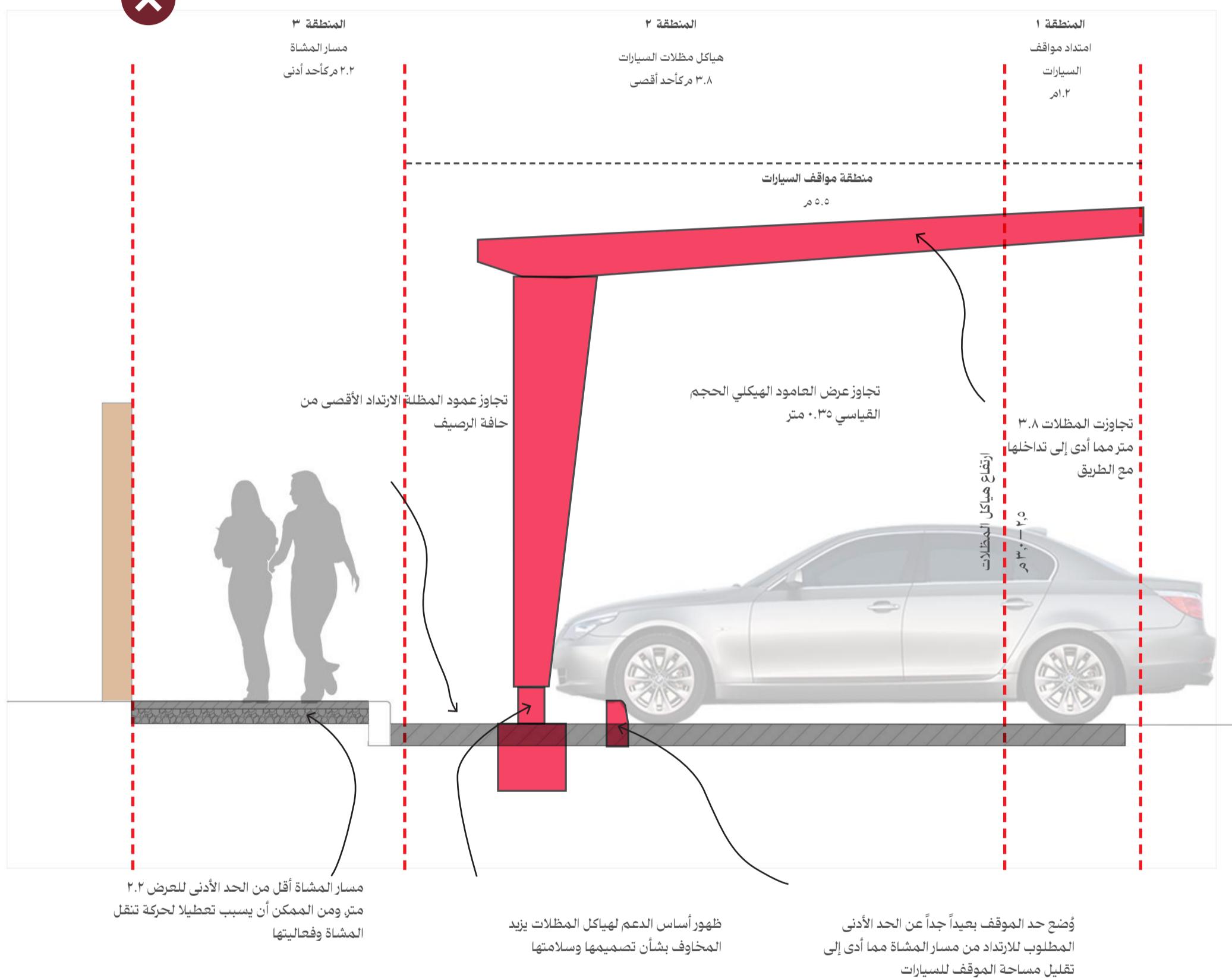


الشكل ج ٢.١: التسجير



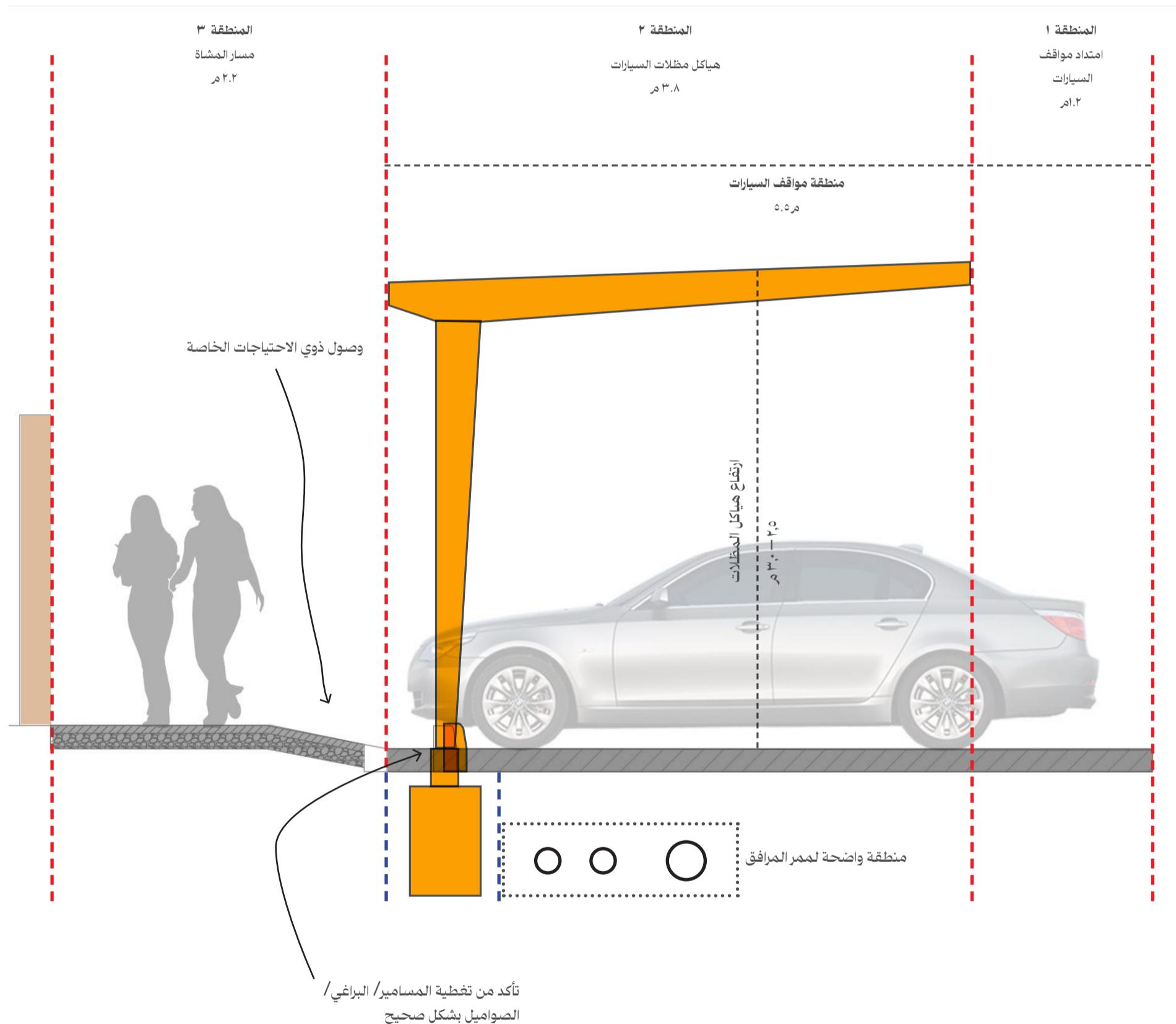
١-١-٢ التطبيق النموذجي

حالات هياكل المظلات فوق مواقف السيارات



الشكل ٢.١: هيكل لمظلة سيارات غير مماثلة للتعليمات

حالات هيكل المظلات فوق موقف السيارات



الشكل ٢.٢: هيكل لمظلة سيارات ممثّلة للتّعلیمات

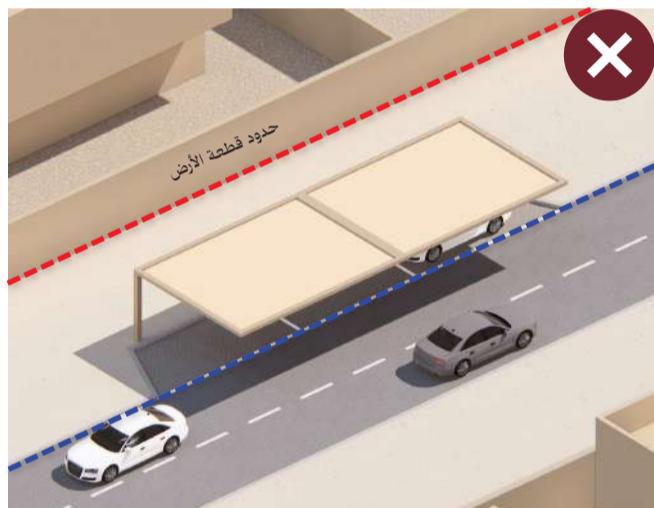


٢-١-٣ حالات المواقف الموازية

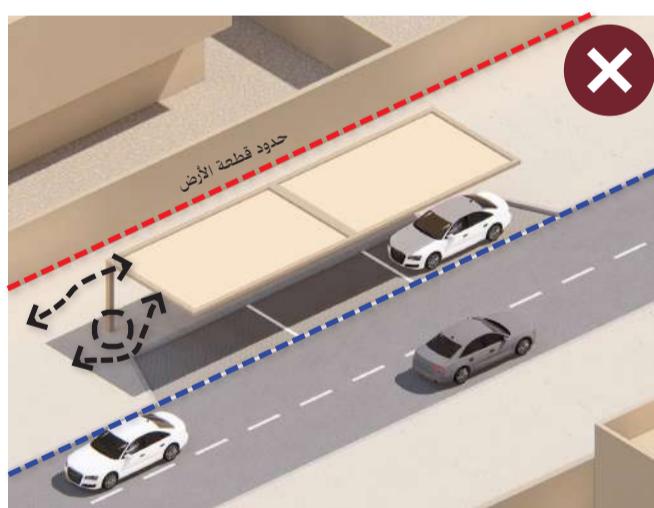
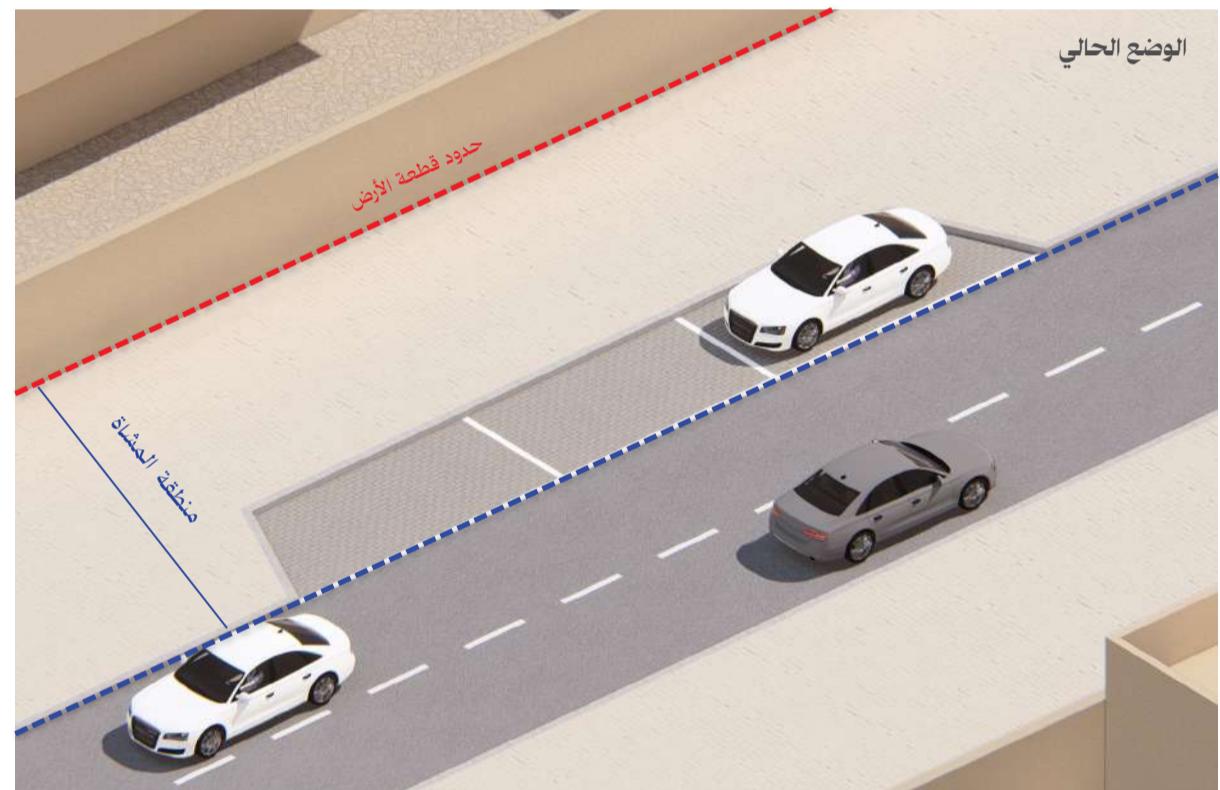
يجب اتباع التعليمات ذات الصلة لتصميم مظلات السيارات التي اعتمدتها الهيئة للاستخدام في المواقف الموازية

التعليمات للمواقف الموازية والعامودية والمواقف بزاوية

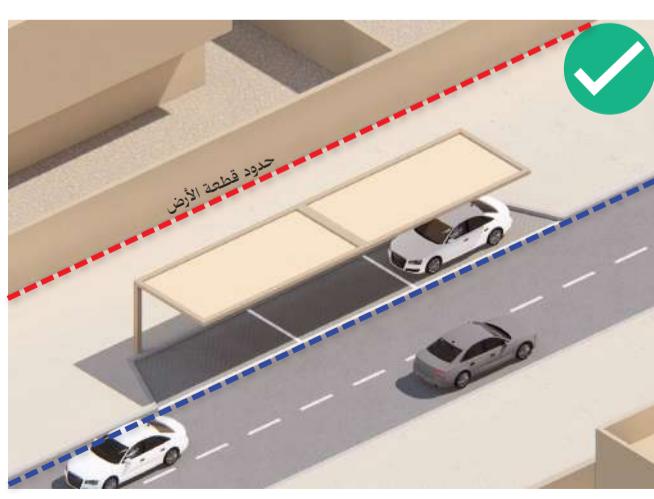
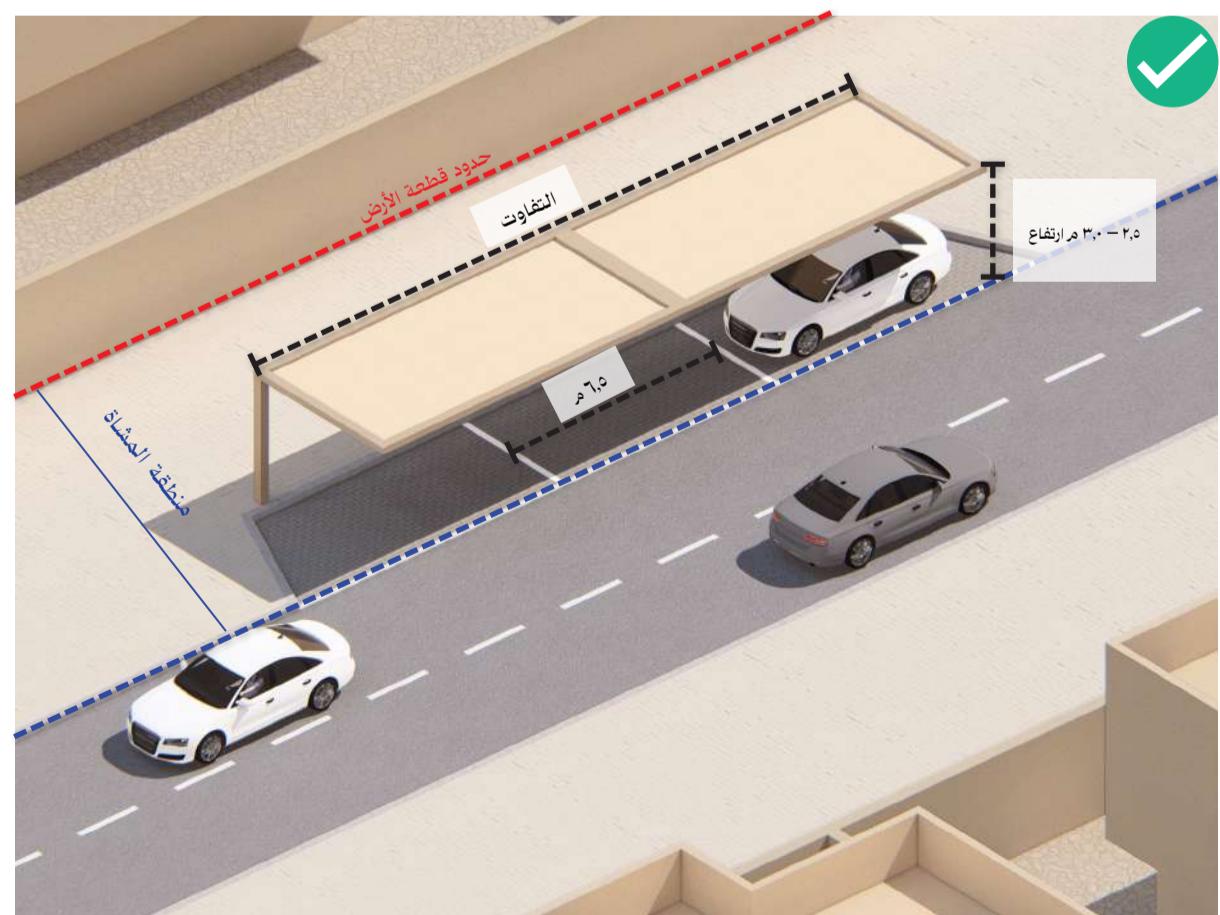
١. استخدام هيكل مظلات مواقف السيارات فقط في المناطق المخصصة للمواقف ويرجى الإطلاع على الشكل ٢,٣ و ٢,٧ و ٢,٩ و ٢,١١.
٢. يجب أن لا تتدخل هيكل مظلات مواقف السيارات مع طرق المركبات، يرجى الإطلاع على الشكل ٢,٤ و ٢,٨ و ٢,١٢.
٣. يجب أن لا تعيق هيكل مظلات مواقف السيارات مسار المشاة، يرجى الإطلاع على الشكل ٢,١٣ و ٢,٩ و ٢,٥.
٤. يجب مواءمة هيكل مظلات السيارات مع المتطلبات والتعليمات الموضحة في الأشكال ٢,٦ و ٢,١٠ و ٢,٤.



الشكل ٢,٤: التداخل مع منطقة السيارات



الشكل ٢,٥: تعطيل حركة المشاة

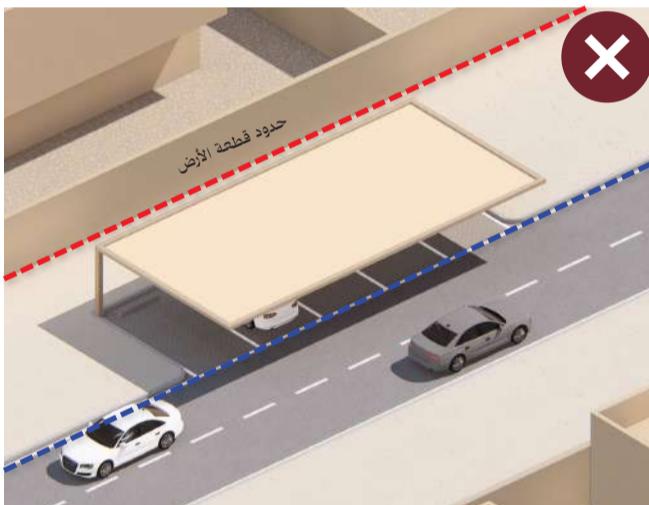


الشكل ٢,٦: دمج هيكل مظلات السيارات مع حدود الموقف

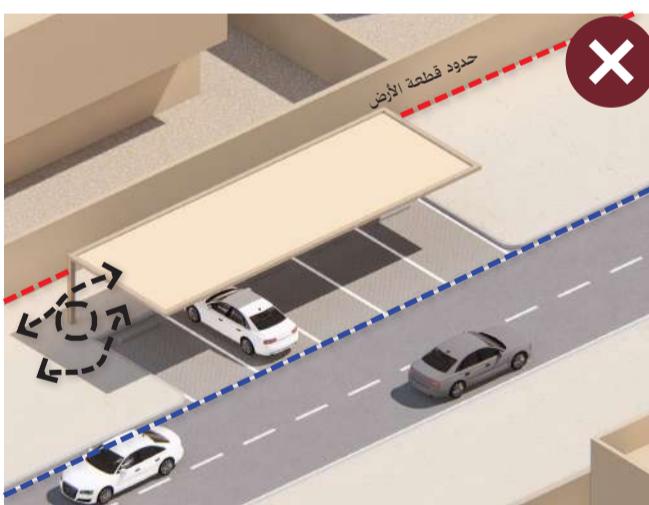
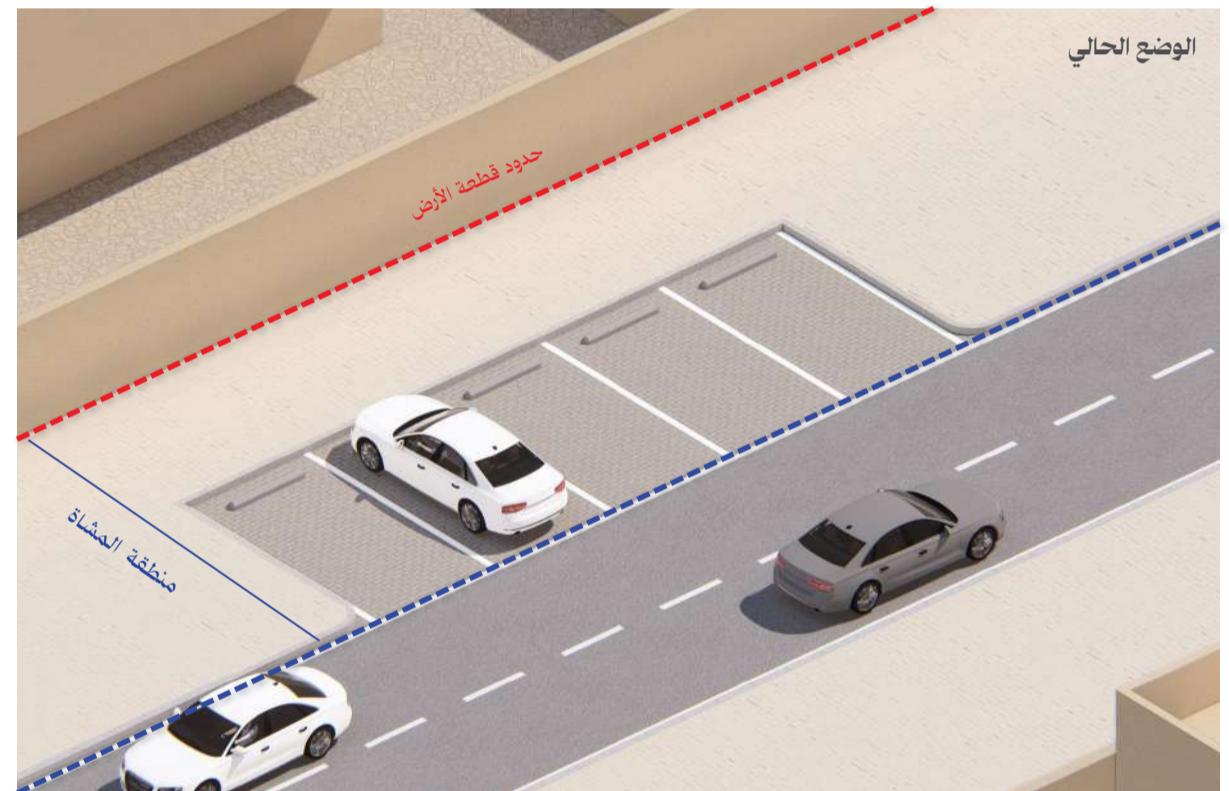
الشكل ٢,٣ : تصميم هيكل مظلات مواقف السيارات ضمن الحدود المحددة

٣-١-٣ حالات المواقف العمودية

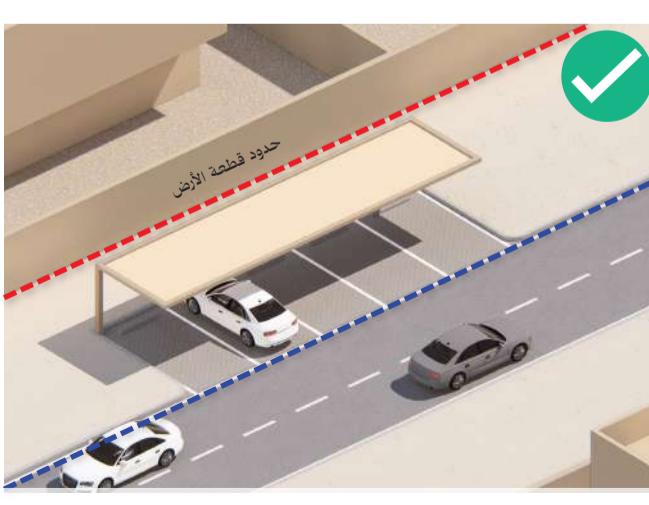
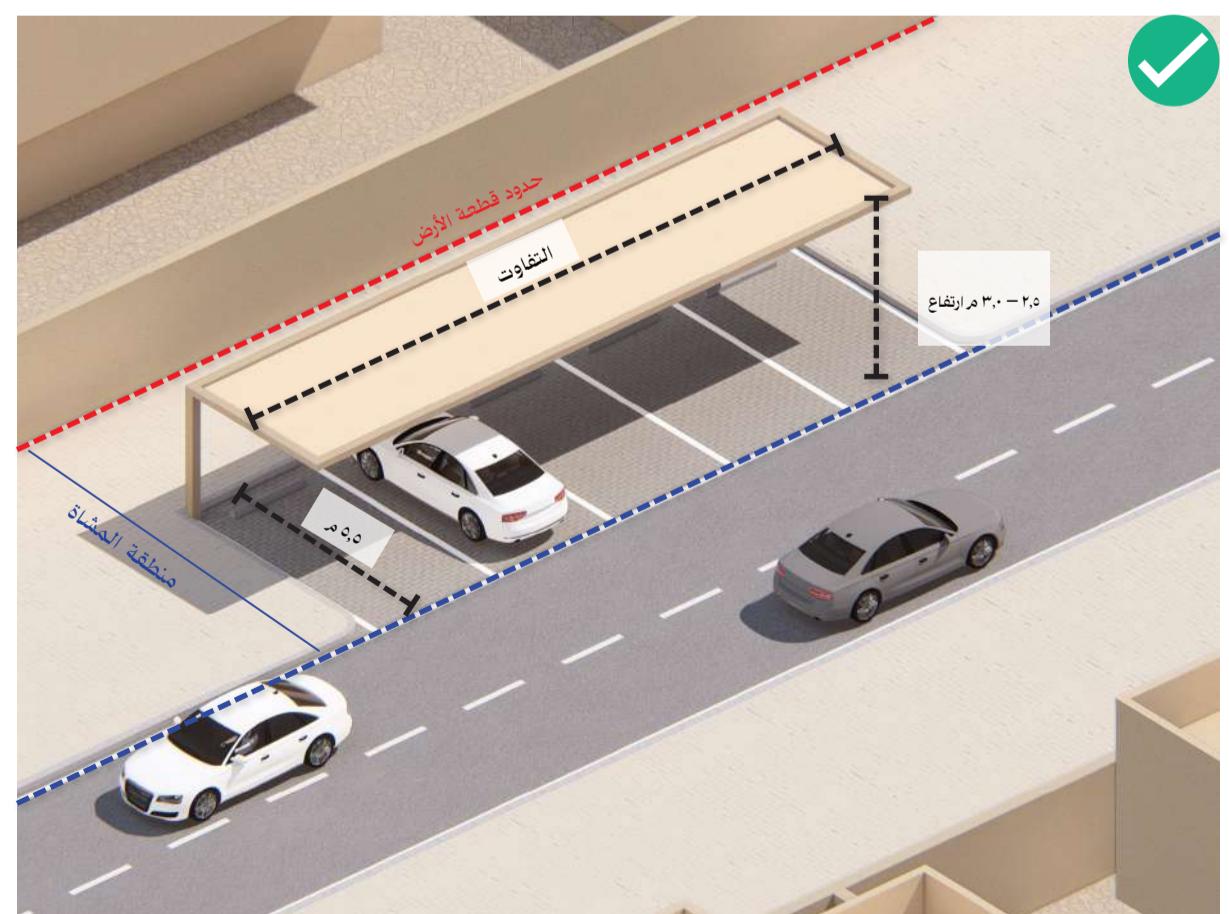
يجب اتباع [التعليمات ذات الصلة لتصميم مواقف السيارات](#) التي اعتمدتها الهيئة للاستخدام في المواقف العمودية



الشكل ٢,٨: التداخل مع منطقة السيارات



الشكل ٢,٩ : تحطيل حركة المشاة



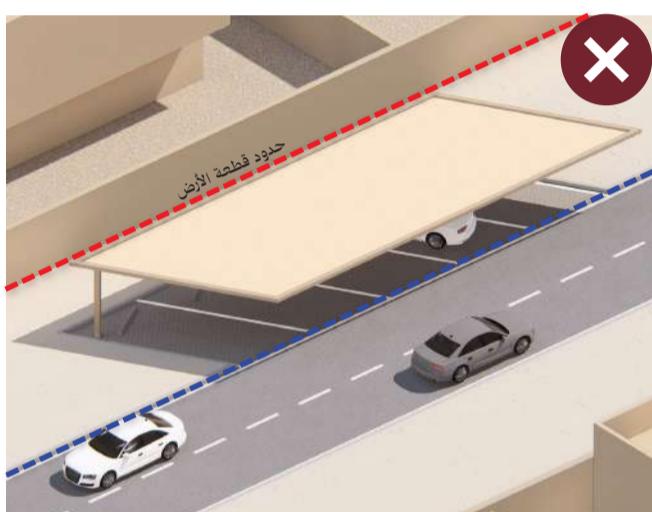
الشكل ٢,١٠: دمج هياكل مواقف السيارات مع حدود الموقف

الشكل ٢,٧ : تصميم هياكل مظلات مواقف السيارات ضمن الحدود المحددة

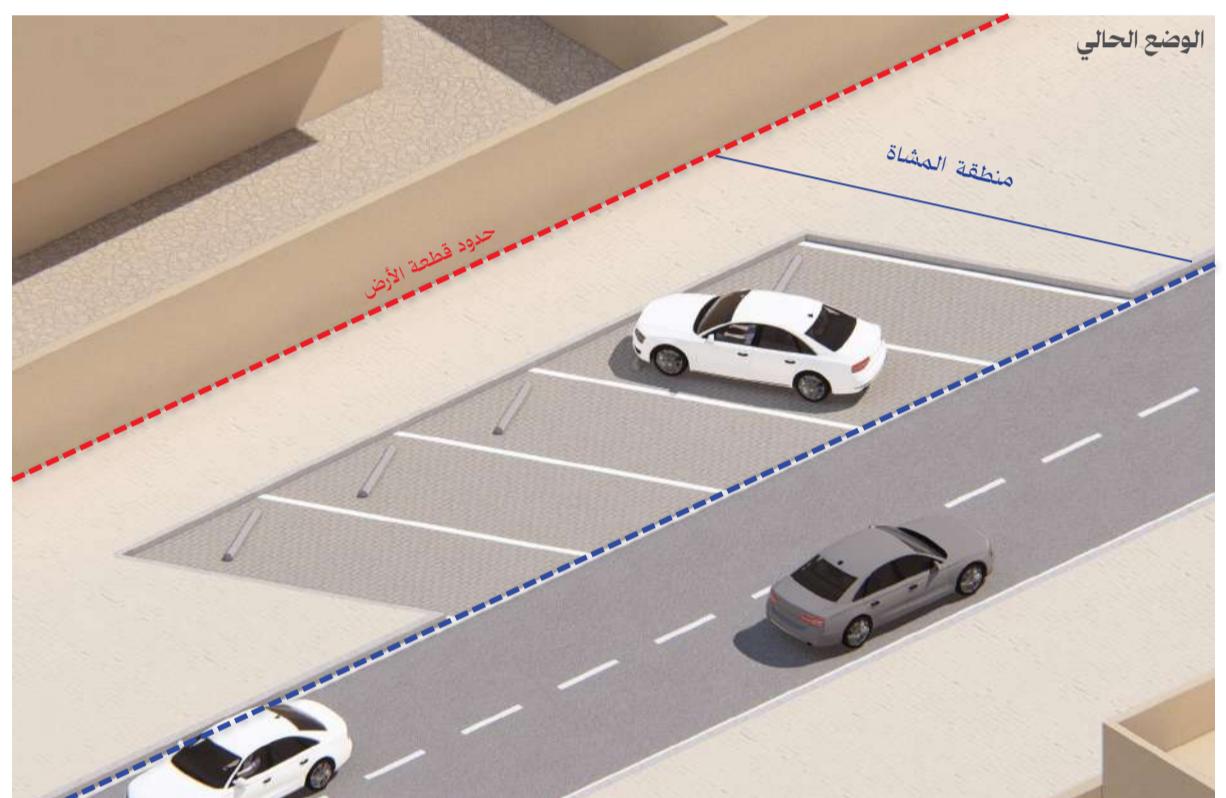


٤-١-٤ حالات المواقف بزاوية

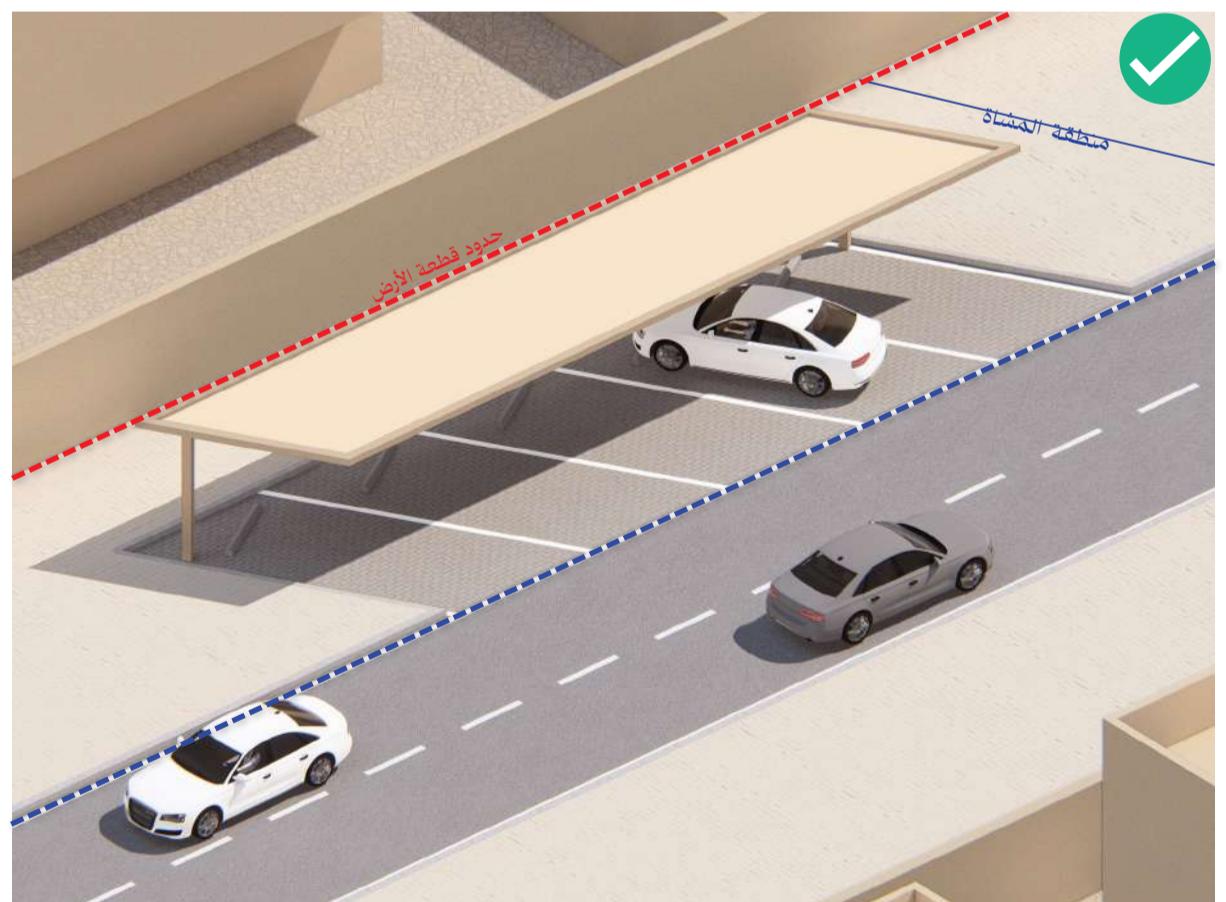
يجب اتباع [التعليمات ذات الصلة لتصميم مواقف السيارات](#) التي اعتمدتها الهيئة للاستخدام في المواقف بزاوية



الشكل ٢,١٢: التداخل مع منطقة السيارات



الشكل ٢,١٣: تعطيل حركة المشاة

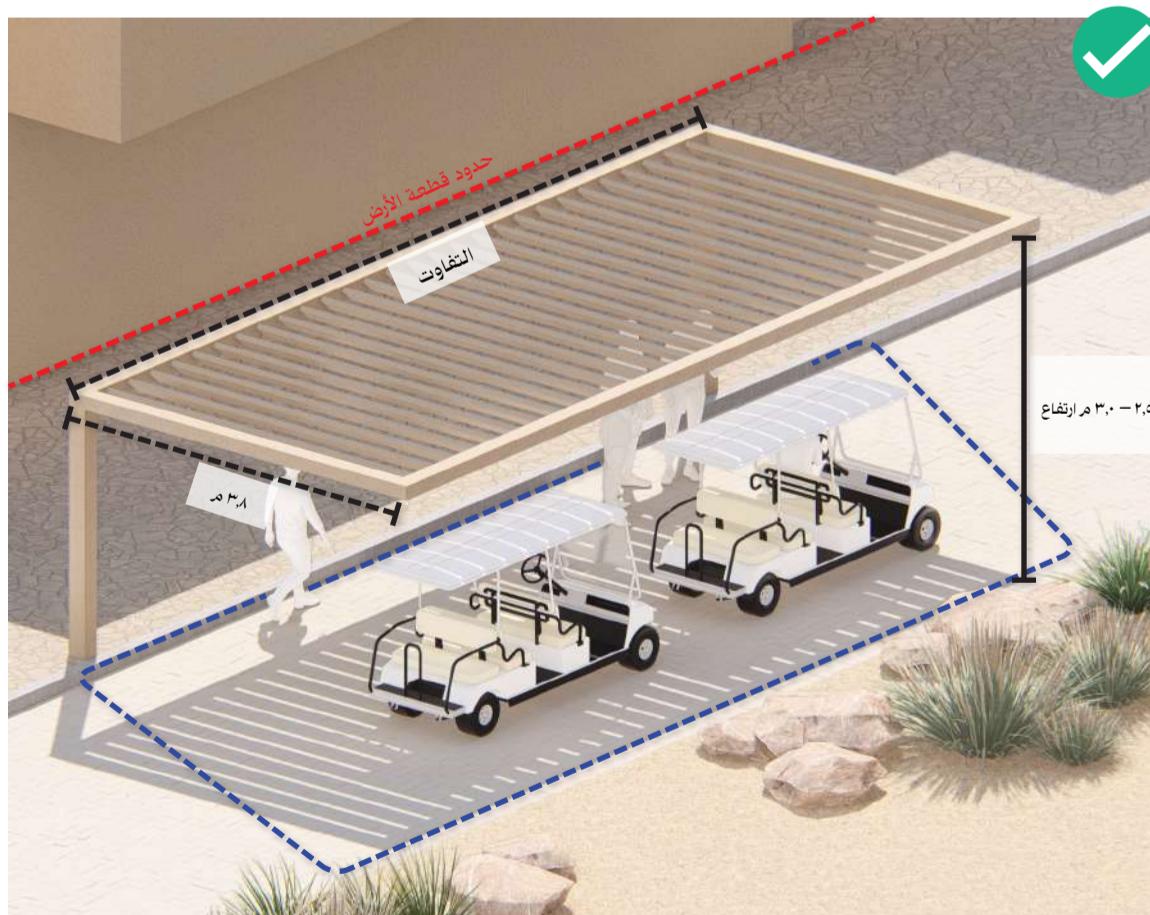
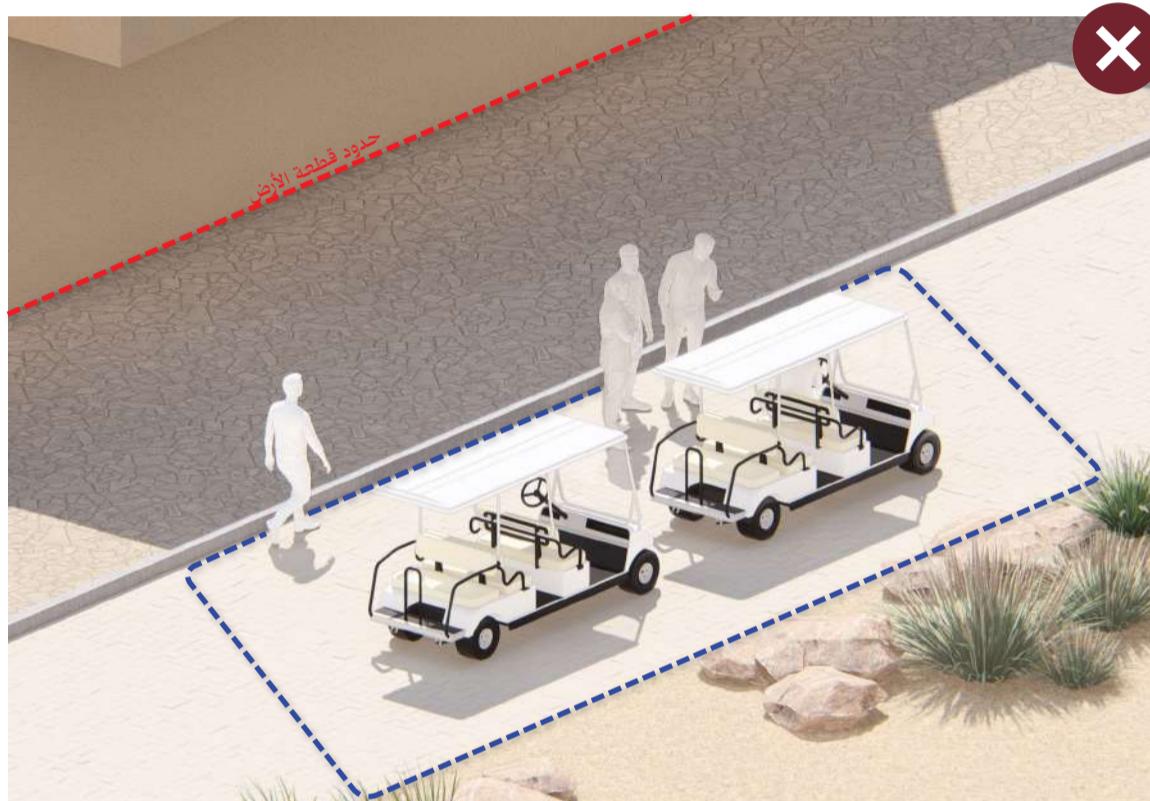


الشكل ٢,١٤: دمج هياكل مظللات مواقف السيارات مع حدود الموقف

الشكل ٢,١١: تصميم هياكل مظللات مواقف السيارات ضمن الحدود المحددة

٥-١-٣ حالات مواقف سيارات القولف

يجب اتباع [التعليمات ذات الصلة لتصميم مواقف السيارات](#) التي اعتمدتها الهيئة للإستخدام في مواقف سيارات القولف



التعليمات

١. ينبغي أن يستكمل تصميم هياكل مظللات مواقف السيارات المناظر الطبيعية المحيطة والعناصر المعمارية باستخدام المواد والألوان التي تنسجم مع البيئة الطبيعية، يرجى الإطلاع على الشكل ٢,٦.
٢. يجب أن يسهل ترتيب مواقف السيارات عملية الدخول والخروج، ويوفر المسارات بين المواقف ومسارات محددة.
٣. ينبغي أن يكون الوصول لمناطق المواقف المظللة سهل لذوي الإعاقة من خلال توفير مناطق مخصصة وفقاً لمعايير وأنظمة إمكانية الوصول.



الشكل ٢,١٥: دمج هيكل مظللات سيارات القولف المخصصة

الشكل ٢,٦: تصميم هيكل المظللات بانسجام مع العناصر المعمارية



٦-١-٢ الحالات والتصاميم المحظورة

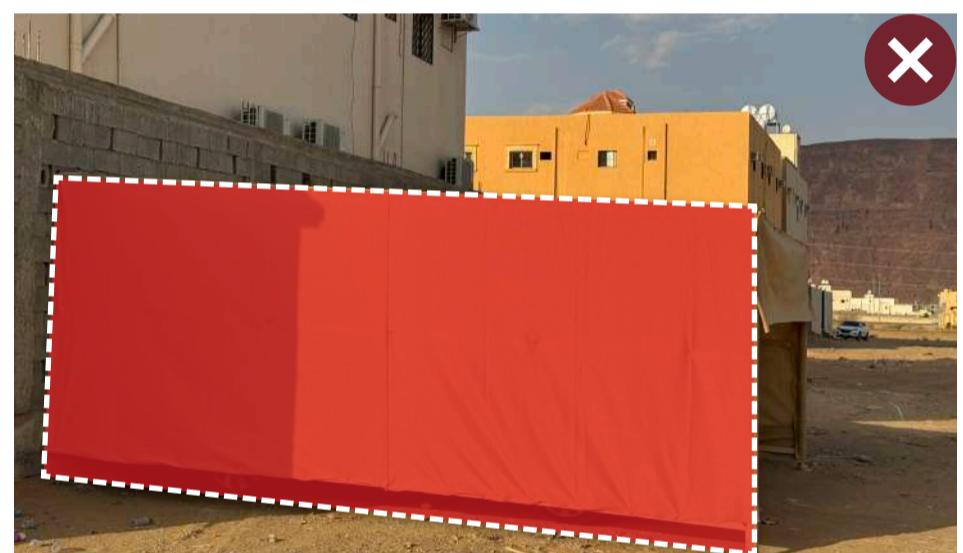
أمثلة على الحالات والتصاميم المحظورة



الشكل ٢,١٨: تغطية جزئية للجوانب



الشكل ٢,١٩ : تغطية الجوانب بالكامل



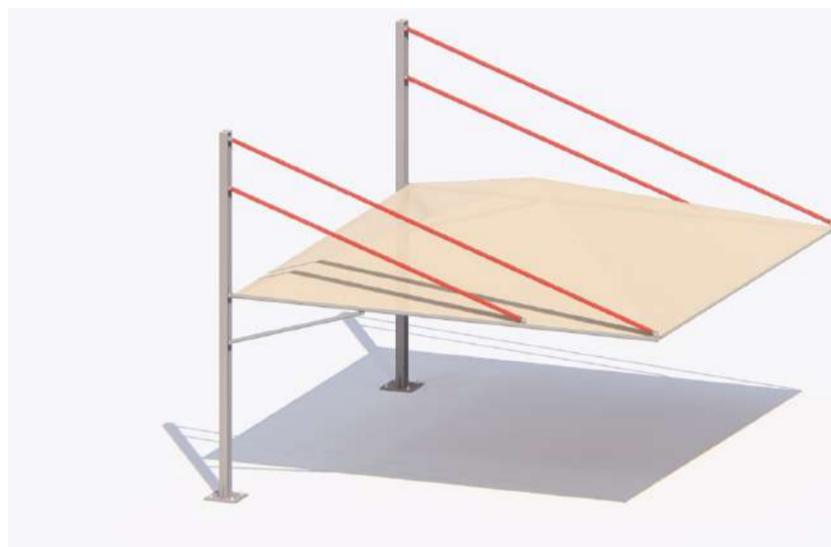
الشكل ٢,٢٠: تغطية جزئية للمقدمة



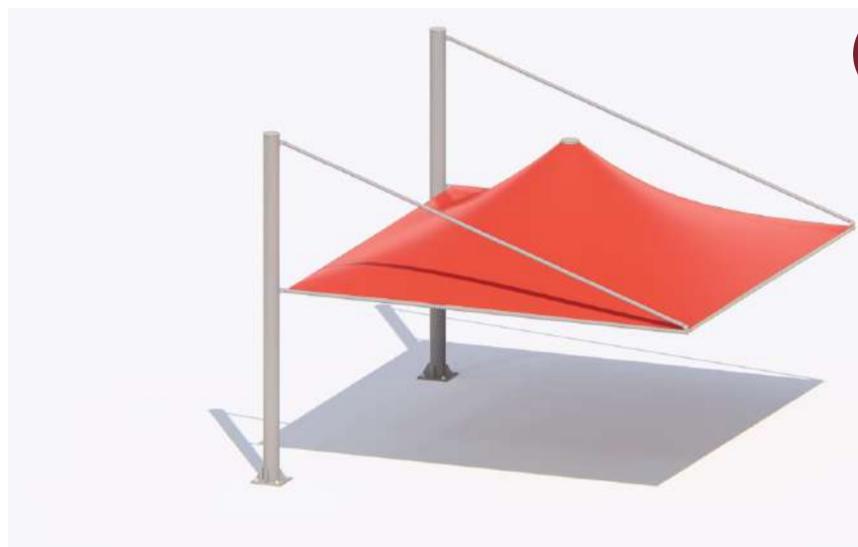
الشكل ٢,١٧: أمثلة حية على الحالات الممنوعة

أمثلة على أشكال التصميم الممحظورة

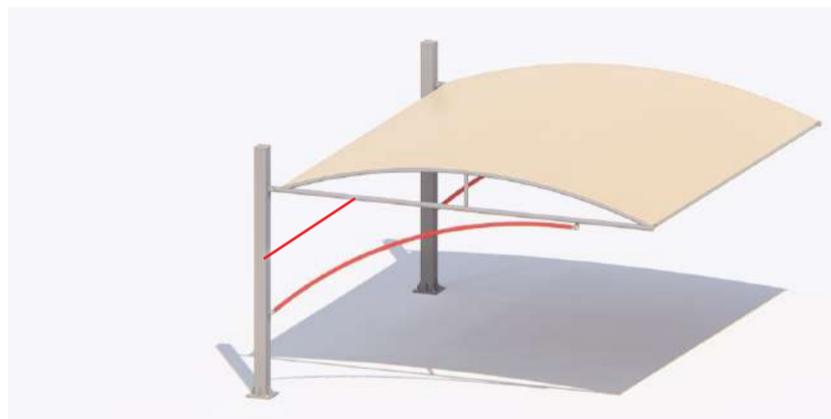
١. يمنع تغطية أي جانب من مواقف السيارات كما هو موضح في الشكل ٢,١٧ و ٢,١٨ و ٢,١٩ و ٢,٢٠ .
٢. يجب الالتزام بالتصاميم الموضحة في قسم ٤.
٣. يمنع وجود كيابل المشد الإنثاثية مثل: الشكل ٢,٢٢ .
٤. تمنع الأعمدة الهيكيلية الحاملة للأحمال الزائدة مثل: الشكل ٢,٢٣ و ٢,٢٤ .



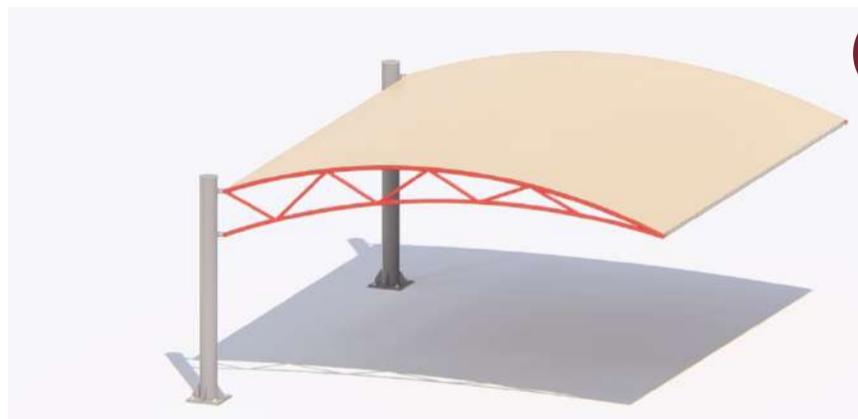
الشكل ٢,٢٢: أمثلة على كيابل التوتر الهيكلي



الشكل ٢,٢١: أمثلة على التصميم الهيكلي غير المقبول للمظلة



الشكل ٢,٢٤: أمثلة على هيكل يحمل أحمال زائدة.



الشكل ٢,٢٣: أمثلة على هيكل يحمل أحمال زائدة.

٢-٣ التطبيق المناسب للتصميم

١-٣-٢ توحيد المواد والتصميم

يجب أن يساهم التصميم في تميز وجودة الطابع المحلي ويدعم الاستدامة، ويمكن الاستفادة من مواد البناء المحلية، ويُعد اختيار مواد البناء والتقنيات جانب أساسي في عملية التصميم، يرجى الإطلاع على الشكل ٢,٢٥.

يجب على المصممين الاستفادة من طابع مناخ المنطقة الذي يعرف باختلاف درجات الحرارة بين النهار والليل من خلال اختيار المواد المناسبة، ويمكن الاستفادة من المصادر المحلية.

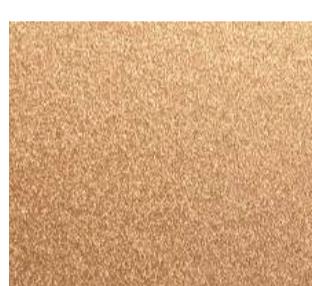
على جميع مقتراحات تصميم مظلات السيارات استيفاء ما يلي:

١. اقتراح موقع المظلة بناءً على المحيط المعماري.

٢. مراعاة المجال العام والمخططات الرئيسية في اختيار المواد.



الألواح الخشبية



المعدن المطلي



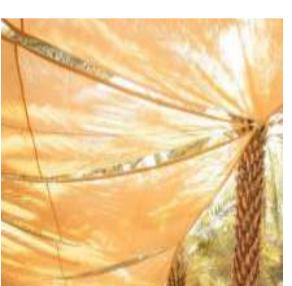
الخشب الطبيعي المحلي



الفولاذ المطلي



فولاذ كورتن



القماش المنسوج

الشكل ٢,٢٥: أمثلة على المواد المسماومة لهيأكل المظلات

٢-٣-٣ المواد المحظورة



الخشب غير المعالج



أقمشة بوليستر وأقمشة قابلة للاشتغال



مواد غير مستدامة



الحديد المموج



المواد والطلاء سريع الأشتعال



ASTM E-119 Paint E-84 Paint



Lexan & Securit



HDPE



PVC



PTFE

الشكل ٢,٣٦: أمثلة على المواد غير المسماومة لهيأكل المظلات

٤-٢-٢ مجموعة الألوان و التشكيلات

يتعين أن تتوافق مجموعة الألوان المحددة للمنطقة الجغرافية مع التعليمات التالية:

١. تُعد الصحراء الرملية والألوان التربية و درجات اللون الأخضر مقبولة لأنها تنسجم مع الطبيعة والبيئة غير الحضرية.
٢. يجب تجنب اللون الأبيض والرمادي والأسود والأزرق والألوان الزاهية القوية مثل: الأحمر والأصفر (بما في ذلك اختلاف درجات الألوان و درجات التظليل).
٣. تمنع أعمال كتل الخرسانة /صفائح الألومينيوم/ الأعمدة الإطارية غير المكتملة و/أو غير المطلية.
٤. يجب الانسجام بين الألوان عند استخدام أكثر من لون. ويتعين أن تقدم مجموعة الألوان الرئيسية كما هو موضح أدناه أعلاه الألوان المطبقة للفيكل.
٥. يمكن استخدام نفس الألوان أو الألوان المتشابهة على المبني الحالية والجديدة في توحيد مجموعة من المبني / الهياكل، يرجى الإطلاع على الشكل ٢٣٧.
٦. يمكن استخدام الألوان أو المواد المتباينة لإبراز مواصفات معمارية محددة، أو لتقسيم مساحات كبيرة من الأرض لتبسيط التفاصيل، ويجب أن تكون محدودة النطاق.



الشكل ٢٣٧: أمثلة على مجموعة الألوان المقبولة

٣-٢ تعليمات إمكانية الوصول

التعليمات

١. تصميم هيأكل المظلات مع مراعاة الشمولية بحيث تناسب جميع الأشخاص بغض النظر عن العمر أو القدرة أو الحالة، يرجى الإطلاع على الشكل ٢,٢٨.
٢. يجب أن يكون المسار المؤدي إلى المواقف المظللة والعودة منها واسعاً بما يكفي لاستيعاب الكراسي المتحركة والوسائل المعينة على التنقل.
٣. استخدام المنحدرات الخفيفة والدرازبين وأسطح مانعة للانزلاق بدلاً من الدرج وربطها بـمواقف السيارات المخصصة لذوي الإعاقة.
٤. ضمان استقرار الأسطح تحت المظلات وحوالها ويجب أن تكون مانعة للانزلاق بم مواد تتماشى مع المعايير المعمارية.
٥. الالتزام بالحد الأدنى لارتفاع المظلة لمنع المحووقات للسيارات الطويلة وسيارات الإسعاف - الحد أدنى ٢,٥ م - الحد الأقصى ٣,٠ م يرجى الإطلاع على الشكل ٢,٢٩.
٦. العلامات والعناصر الداعمة مثل علامة ذوي الإعاقة يجب تصميماها بشكل يحقق الوصولية لهم.
٧. توفير مساحة كافية للحركة ضمن منطقة المظلة لكراسي المتحركة وعربات الأطفال والوسائل المعينة على التنقل.
٨. تجنب اكتظاظ المنطقة بأي من تجهيزات أو وسائل.
٩. إنارة المظلات بشكل كاف في أوقات الإضاءة المنخفضة دون توهج.
١٠. وضع أجهزة الإنارة لتقليل الظل وضمان التنقل الآمن.
١١. الامتثال للإرشادات التوجيهية الخاصة بإمكانية الوصول الصادرة من مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.

١٢. يجب وضع كاميرات المراقبة على أعمدة المظلة عندما تتطلب المنطقة أو التعليمات الحكومية ذلك.
١٣. التأكد من أن هذه الهياكل لا تعيق الأنظمة الأمنية مثل كاميرات المراقبة.
١٤. يُستحسن توفير التظليل في الموقع قدر الإمكان مع مراعاة المحووقات المحتملة في المواقف.

الأساس المنطقي

يجب أن لا يؤثر موقع المظلة بشكل سلبي على الحركة في المناطق المحيطة للسيارات أو الأشخاص أو السكان، حيث يجب أن تكون بحجم مناسب مع مراعاة الارتفاع وموقع الأعمدة



الشكل ٢,٢٨: مظلة لمواقف السيارات المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة



الشكل ٢,٢٩: مظلة بحجم مناسب للسيارات الطويلة



الشكل ٢,٣٠: هيأكل المظلات المنخفضة جداً للتظليل

ملاحظة

يرجى الإطلاع على [مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة](#)

٤- التعليمات التصميمية للإستدامة

التعليمات

١. إعطاء الأولوية لاستخدام المواد المعاد تدويرها / والقابلة لإعادة التدوير في اختيار المواد. يرجى الإطلاع على الشكل ٢,٣٢.
٢. اختيار المواد متينة و طويلة الأمد و منخفضة الصيانة لتقليل البدائل.
٣. يفضل الحصول على مواد البناء محلياً لتقليل من البصمة الكربونية.
٤. تصميم هياكل المظلات لأغراض متعددة مثل وضع الألواح الكهروضوئية، يرجى الإطلاع على الشكل ٢,٣١.
٥. يُسمح بهياكل المظلات ذات الألواح الكهروضوئية في مواقف السيارات التجارية ويجب تصميمها وتركيبها من قبل شخص متخصص في المعايير للإمتثال لأنظمة والتعليمات.
٦. تعزيز تدفق الهواء الطبيعي في تصميم المظلات لتقليل الحاجة للتبريد الصناعي.
٧. تصميم هياكل المظلات بطريقة يسهل تفكيكها وإعادة تركيبها لتقليل النفايات.
٨. اختيار التشتتيبات والمواد الغير ضارة والصديقة للبيئة.
٩. انسجام الهياكل مع البيئة الطبيعية والمواصفات المعمارية المحلية.
١٠. استخدام المواد الجاهزة قدر الإمكان لتقليل النفايات في الموقع واستهلاك الطاقة.
١١. اختيار المواد ذات القيمة العالية في مؤشر الانعكاس الشمسي لتقليل أثر الموجات الحرارية.
١٢. توفير التظليل على الأقل لـ ٤٠% من مواقف السيارات.
١٣. تجنب الأسطح الحاكسة مثل الخرسانة في مواقف السيارات.
١٤. مراعاة استخدام هياكل المظلات القابلة للفك للمرنة.
١٥. اختيار المواد المتينة والمقاومة للطقس مثل مظلات النسيج أو المظلات القابلة للسحب.
١٦. ضمان سهولة وصول السيارات مع التصاريح المناسبة.
١٧. تحديد حجم هياكل المظلات بناءً على عدد وحجم السيارات والقدرة على الحركة.
١٨. يجب أن تكون مواد هياكل المظلات خالية من التلوث الصوتي والضوئي.

الأساس المنطقي

تُعد الاستدامة مهمة في جميع جوانب التصميم بما في ذلك إنشاء هياكل المظلات، ويجب مراعاة البيئة المحلية والطقس واحتياجات المجتمع عند التصميم لضمان الأثر الإيجابي لل ihtظلات



الشكل ٢,٣١: هياكل المظلات ذات الألواح الكهروضوئية



الشكل ٢,٣٢: هياكل المظلات من مواد معاد تدويرها



الشكل ٢,٣٣: تغطية المظلات بالمواد المحظورة

٥-٢ تعليمات البناء

التعليمات

١. إجراء فحص شامل للموقع قبل البناء، ويشمل ذلك فهم نوع التربة واتجاه الشمس وأنماط الرياح والتحقق من أي مراقب أو حاجز تحت الأرض.
٢. التأكد من أن جميع الهياكل يجب أن تكون قادرة على تحمل الأحداث المناخية والرياح القوية.
٣. الحصول على جميع التصاريح المطلوبة والالتزام بكود البناء السعودي و الكود السعوي للحماية من الحرائق.
٤. اختيار مواد مستدامة والتي يمكن أن تقاوم ظروف المناخ المحلية بما في ذلك الاختيارات المقاومة للأشعة فوق البنفسجية للتظليل الفعال.
٥. إعطاء الأولوية للسلامة من خلال اتباع إرشادات السلامة واستخدام المعدات المناسبة، يرجى الإطلاع على الشكل ٢,٣٥ و الشكل ٢,٣٦.
٦. تقليل الأثر البيئي من خلال إزالة النفايات وحماية النباتات ومنع تأكل التربة، واستخدام مواد صديقة للبيئة قدر الإمكان.
٧. مراعاة توظيف المتخصصين والشركات المختصة لبناء التصاميم المقيدة.
٨. يجب فحص الهيكل من العيوب ومراعاة عملية التحقق من قبل طرف ثالث بعد البناء.
٩. استخدام التصاميم القابلة للتعديل إن أمكن خاصة للهيكل التي تم إنشاؤها بالعناصر المتحركة.
١٠. المحافظة على سجلات تفاصيل عملية البناء والمواد والتعديلات للصيانة المستقبلية أو الإصلاحات.
١١. يجب تنظيف الموقع بدقة بعد البناء من خلال إزالة الحطام ومواد النفايات، يرجى الإطلاع على الشكل ٢,٣٤.

الأساس المنطقي

تساعد تعليمات إمكانية البناء على ضمان إنشاء هيكل المظلات بفعالية وسلامة وتحقيق احتياجات المستفيدين بشكل دائم مع تحسين البيئة التي يتم وضعها فيها. وتحقيق أفضل الممارسات والموجهات التصميمية / الأنظمة المعتمدة بها فيما يخص السلامة والتصميم والتنفيذ



الشكل ٢,٣٤: اكتمال تنظيف الموقع بعد البناء



الشكل ٢,٣٥: معدات الوقاية الشخصية أثناء العمل في الموقع



الشكل ٢,٣٦ : ظروف إنشاء غير آمنة

٦-٢ تعليمات التشغيل والصيانة

التعليمات

١. يجب فحص فوائل هياكل المظلات ومساميرها ومoadها وتشطيباتها وسلامتها العامة بشكل منتظم من قبل متخصصين في هذا الفحص.
٢. المحافظة على نظافة هياكل المظلات باستخدام الصابون والماء لإطالة عمرها والمحافظة على مظهرها، ويرجى تجنب المواد الكيميائية القوية.
٣. تغطية جميع المواد المعدنية بطلاء / دهان مضاد للصدأ، يرجى الإطلاع على الشكل .٢,٣٨.
٤. ضمان تغطية جميع البراغي والصواميل في القاعدة بأغطية.
٥. تقييم القدرة على الحماية من الأشعة فوق البنفسجية بشكل دوري خاصةً للمواد الحساسة لأشعة الشمس.
٦. مراعاة استخدام المواد التي تقلل الأشعة فوق البنفسجية في حال ظهور علامات التآكل.
٧. معالجة أي ضرر حتى المشاكل البسيطة فوراً لمنع المشاكل الأكبر عند وجود شك في السلامة يتم تقييد الوصول للموقع حتى يتم التقييم والإصلاح.
٨. تغيير الأجزاء أو الأقسام المستهلكة بدلاً من الإصلاحات المؤقتة لسلامة الهيكل على المدى الطويل، يرجى الإطلاع على الشكل .٢,٣٧.
٩. ضمان التثبيت الآمن من خلال التحقق من الركائز والمسامير وأنظمة الربط، يرجى الإطلاع على الشكل .٢,٣٩.
١٠. التتحقق من عدم وجود أعشاش أو انتشار الحشرات خاصةً في المواد الطبيعية أو القريبة من الأشجار ويجب معالجتها من قبل المختصين.
١١. استخدام المواد الطاردة للحشرات والصديقية للبيئة عند الحاجة.
١٢. يجب الحلم بالعمر المتوقع لمود هيكل المظلة وتوفير البديل عند قرب نهاية عمرها الإفتراضي.
١٣. مراقبة الضرر المادي، مثل: التلاشي والترقق والهشاشة واتخاذ الإجراءات اللازمة للمعالجة في حال ظهور أي من ذلك.
١٤. يتم فحص ثبات الهيكل بعد حدوث ظواهر مناخية بالغة الشدة للتأكد من عدم وجود علامات لضعف الهيكل.
١٥. ضمان معالجة جميع المواد المعدنية بمسحوق الطلاء المضاد للصدأ.
١٦. ضمان تصميم المنحدر بشكل مناسب لمنع تجمع المياه تحت المظلات.

الأساس المنطقي

تُعد هياكل المظلات حل طويل الأمد، لتوفير التخليل الملائم في الموقع الخاصة بمواصفات السيارات بشكل دائم، وهذه الهياكل تضمن السلامة والفعالية ومتطلبات الصيانة المعقولة والتي تم اعتمادها لضمان الاستمرارية.



الشكل .٢,٣٧: ضرر في شراع نسيج المظلة



الشكل .٢,٣٨: تفشو وصدأ التشطيبات المعدنية المطلية

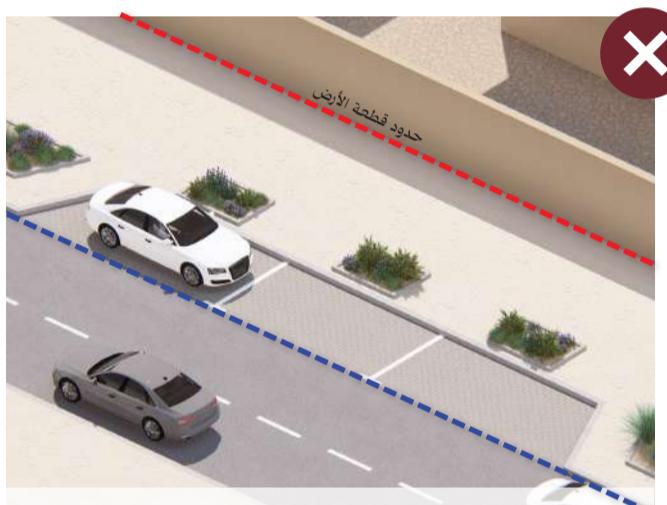


الشكل .٢,٣٩: صدأ قاعدة عمود هيكل المظلة

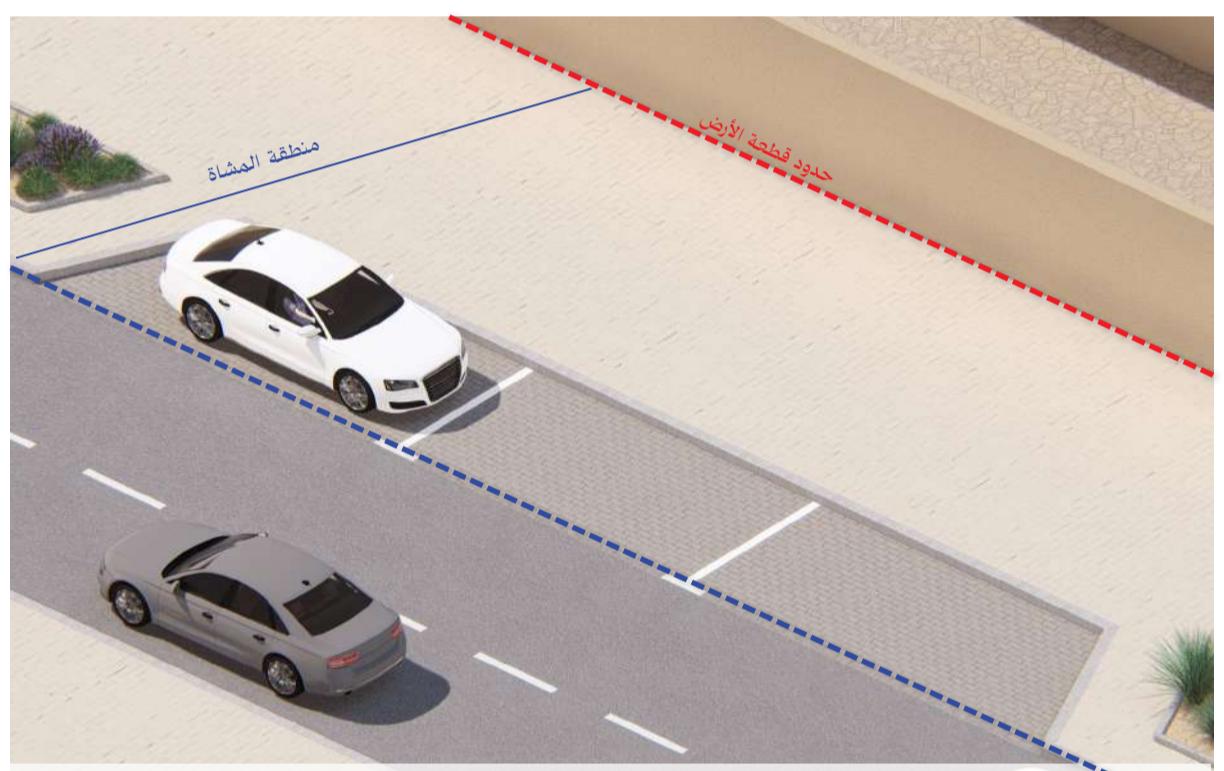
٧-٢ إضافة المناظر الطبيعية

١-٧-٢ إضافة التظليل الطبيعي

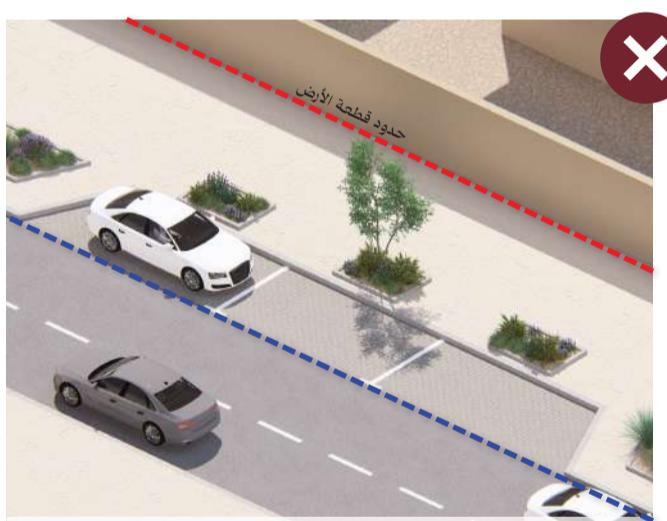
بسبب عدم وجود تظليل طبيعي كافي فإن ذلك يؤدي إلى ارتفاع درجة حرارة سطح الأرض، وستكون زراعة الأشجار وتلوسقها على الأرصفة والمواقف من أكثر الممارسات استدامة لمواقف السيارات والتي يمكنها خفض درجات حرارة السطح وزيادة مستوى الراحة للمشاة في المنطقة الجغرافية، يرجى الإطلاع على الشكل ٢,٤١.



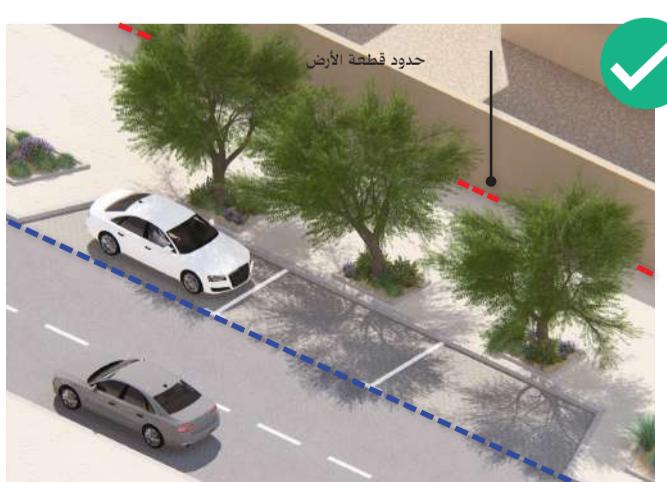
الشكل ٢,٤٢: نباتات بارتفاع منخفض لا توفر التظليل لمواقف السيارات



الشكل ٢,٤٠: ظروف الموقف الحالية



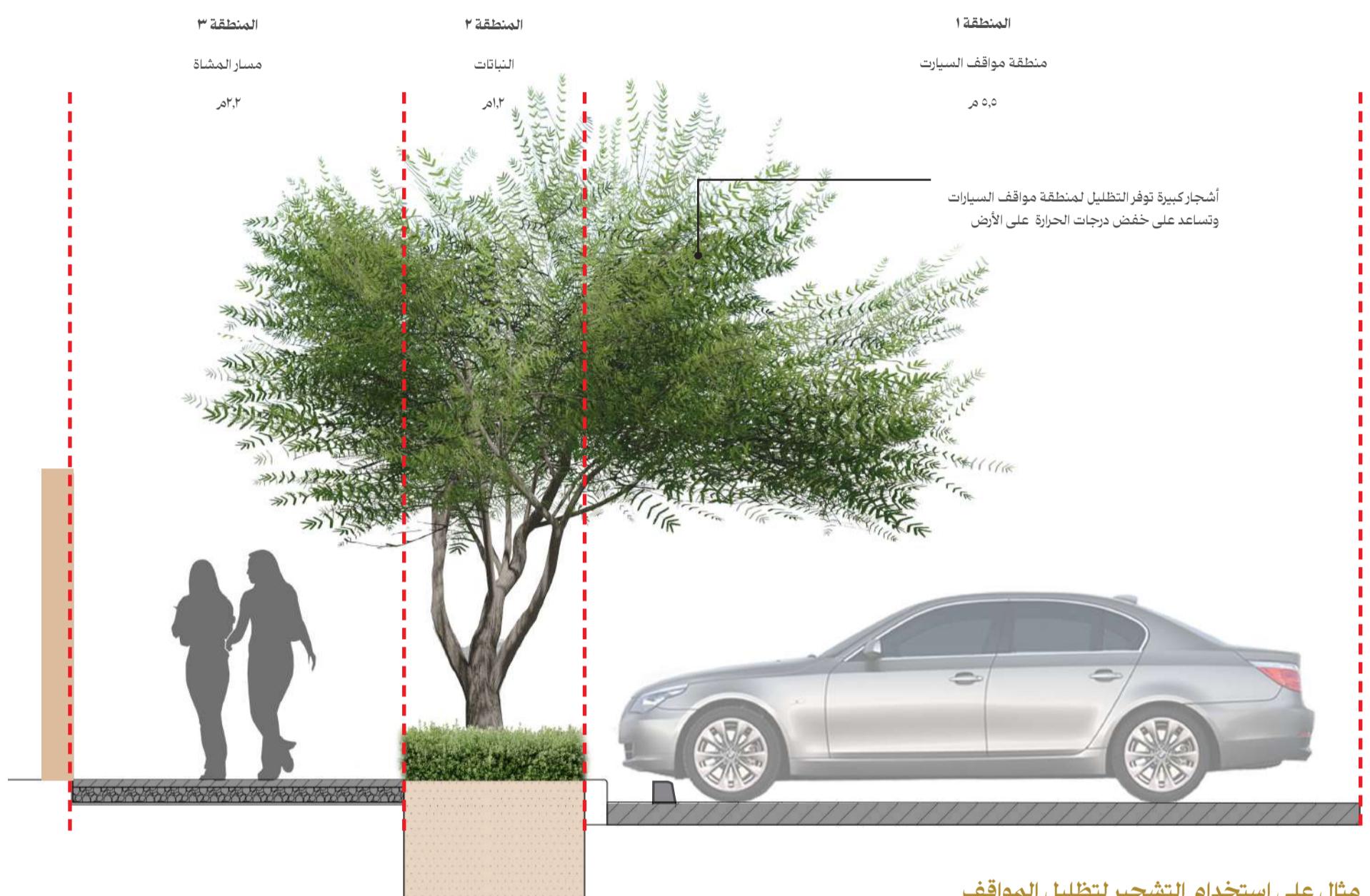
الشكل ٢,٤٣: ضعف تظليل الأشجار



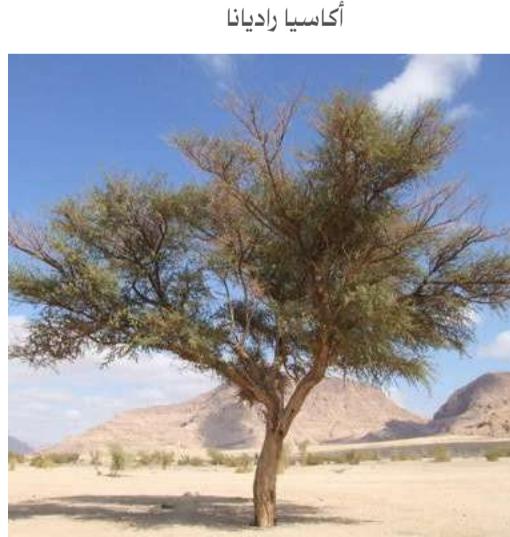
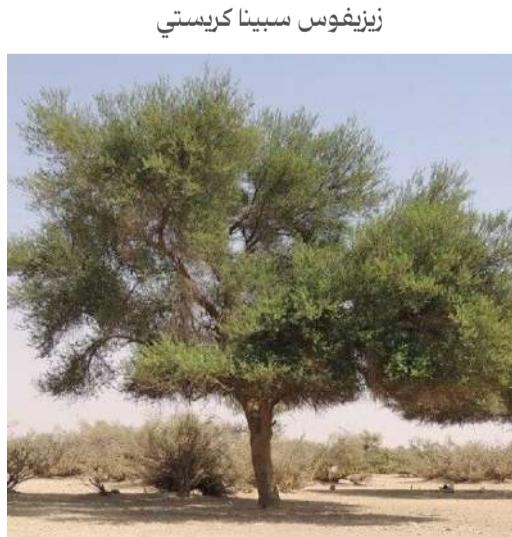
الشكل ٢,٤٤: منطقة مواقف السيارات المظللة بأشجار كبيرة



الشكل ٤,٤: توفرأشجار الظل وتساهم في تقليل حرارة السطح



مجموعة أشجار التظليل



التعليمات

١. استخدام الأشجار المعمرة وذات المواصفات العالية لضمان الظل الكافي من اليوم الأول للتنفيذ، يرجى الإطلاع على الشكل ٢٤٤.
٢. استخدام الأشجار المحلية من المجموعة المذكورة فقط لتجنب استخدام الماء الزائد في عملية الري.
٣. يتعين زراعة شجرة واحدة على الأقل لكل ٦ متر على الأرصدة وأحواض الزراعة لتوفير الظل للأرصدة والمواقف المستقبلية.
٤. يتعين زراعة الأشجار مع مراعاة المرافق/الممرات تحت الأرض لضمان منطقة كافية للجذور.
٥. مراعاة بعد موقع الأشجار فيما يخص الهياكل الأخرى بوضع مسافة ٣ متر على الأقل.





٣- التعليمات الخاصة

ينقسم هذا الفصل إلى الأقسام الفرعية التالية:

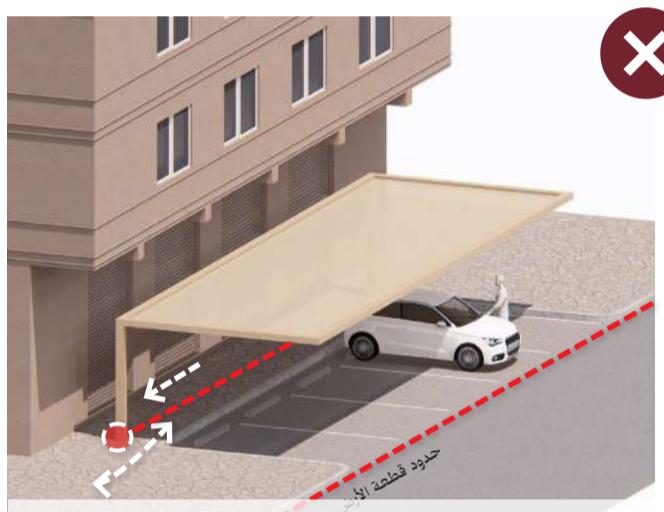
- ١-٣ مواقف السيارات الخاصة على الأراضي الخاصة
 - ١-٣ مباني متعددة الطوابق
 - ٢-٣ المساكن الخاصة المسورة / غير مسورة.
 - ٣-٣ المناطق المخصصة لمواقف السيارات



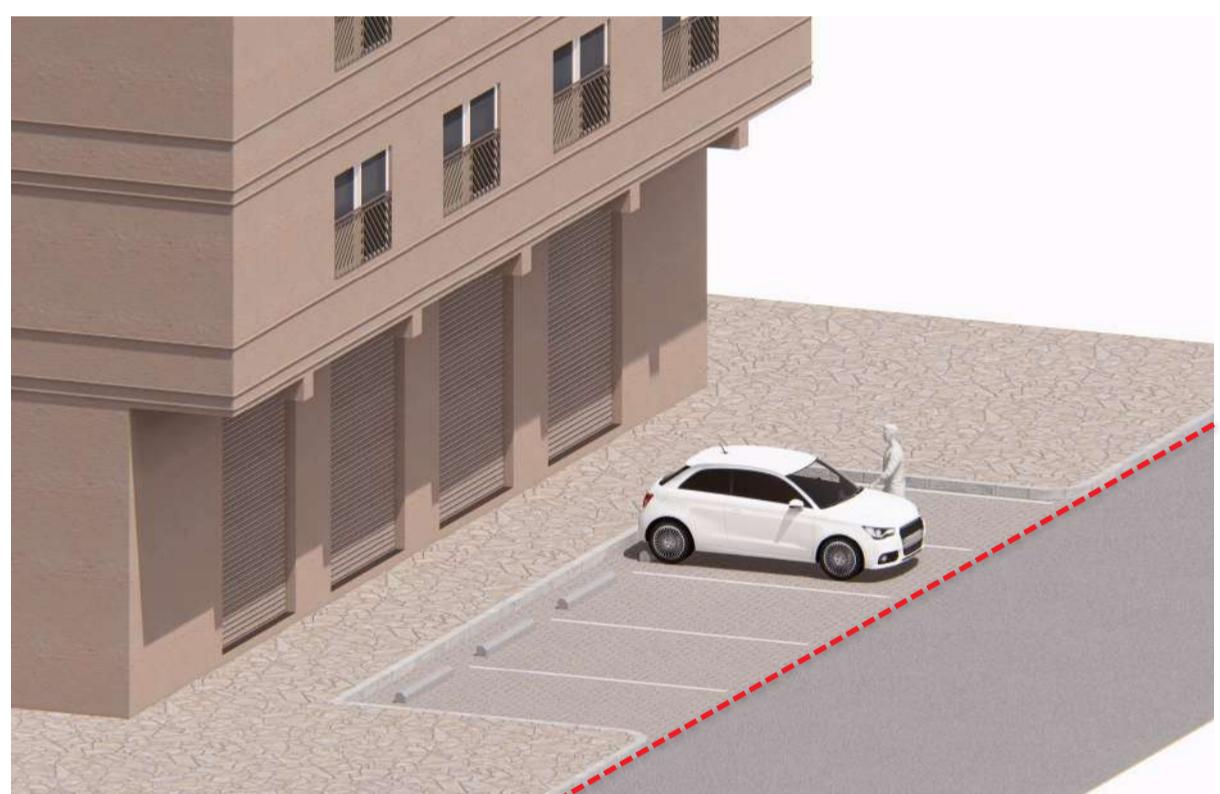
١-٣ مواقيف السيارات الخاصة على الأراضي الخاصة

١-١-٣ مباني متعددة الطوابق

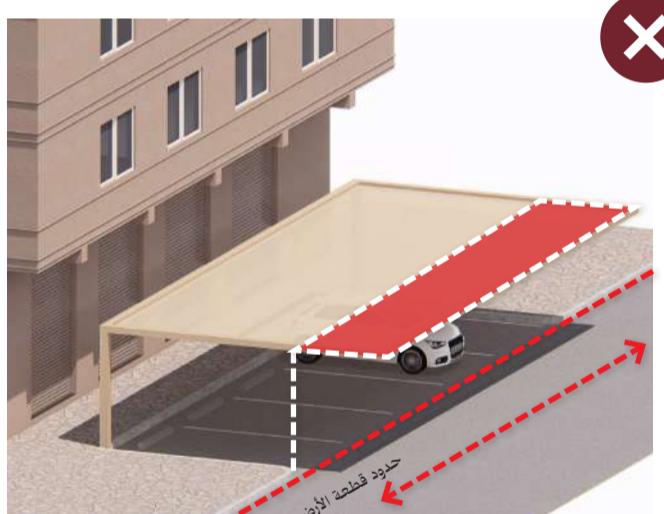
يجب اتباع إرشادات التصميم لتكون هياكل المظلات متناسقة وموحدة في جميع أنحاء النطاق الجغرافي ولتجنب التلوث البصري ولضمان السلامة العامة.



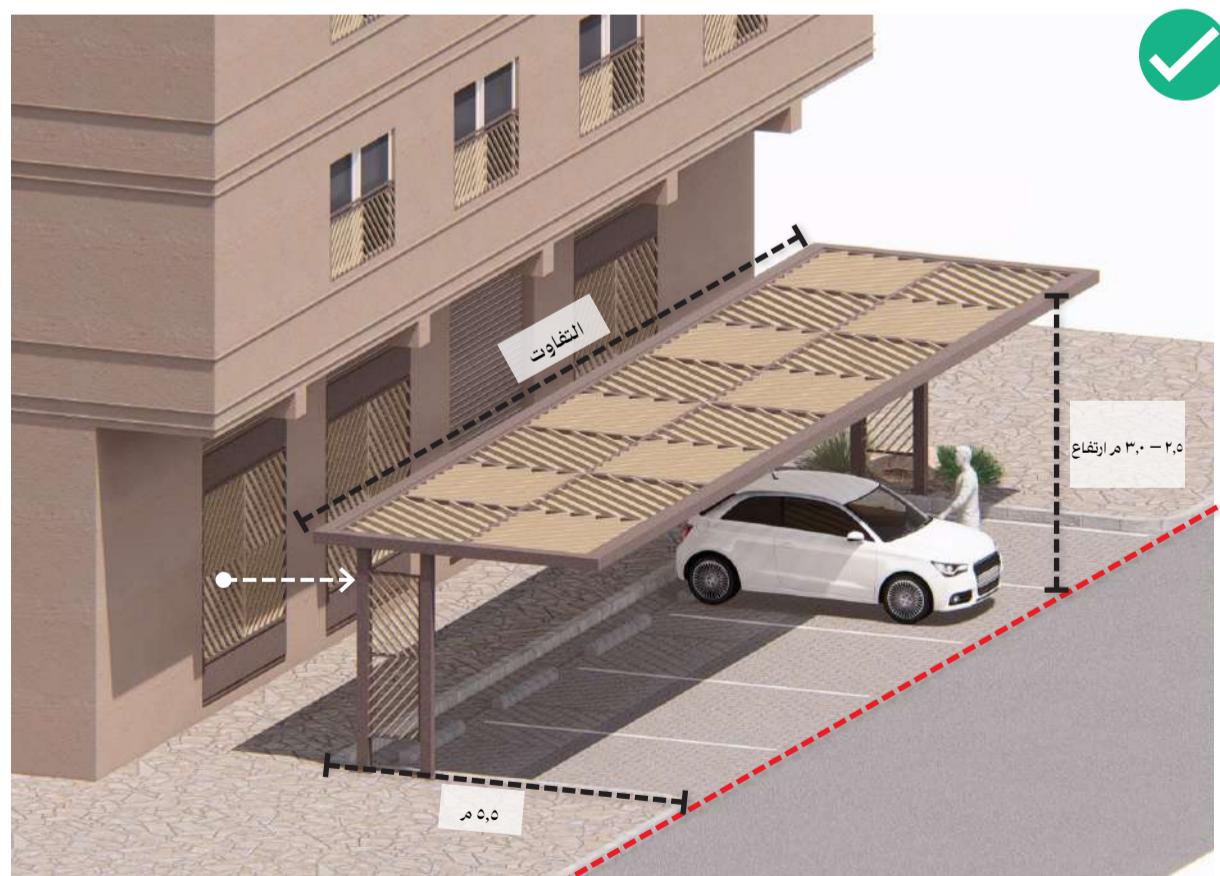
الشكل ٣,٣: عوائق لحركة المشاة



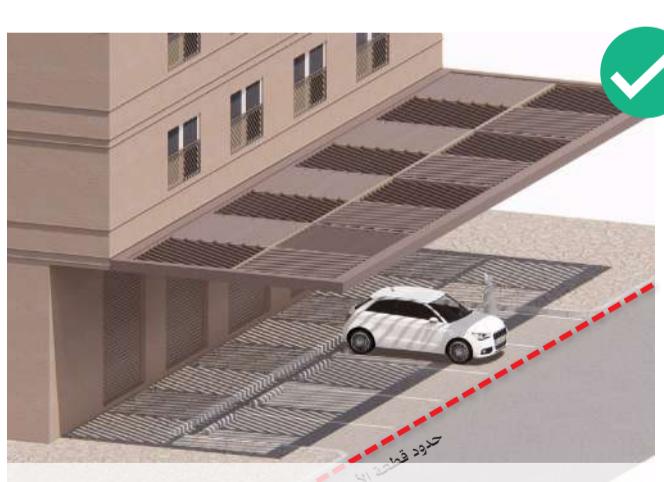
الشكل ٣,١: وضع الحالي



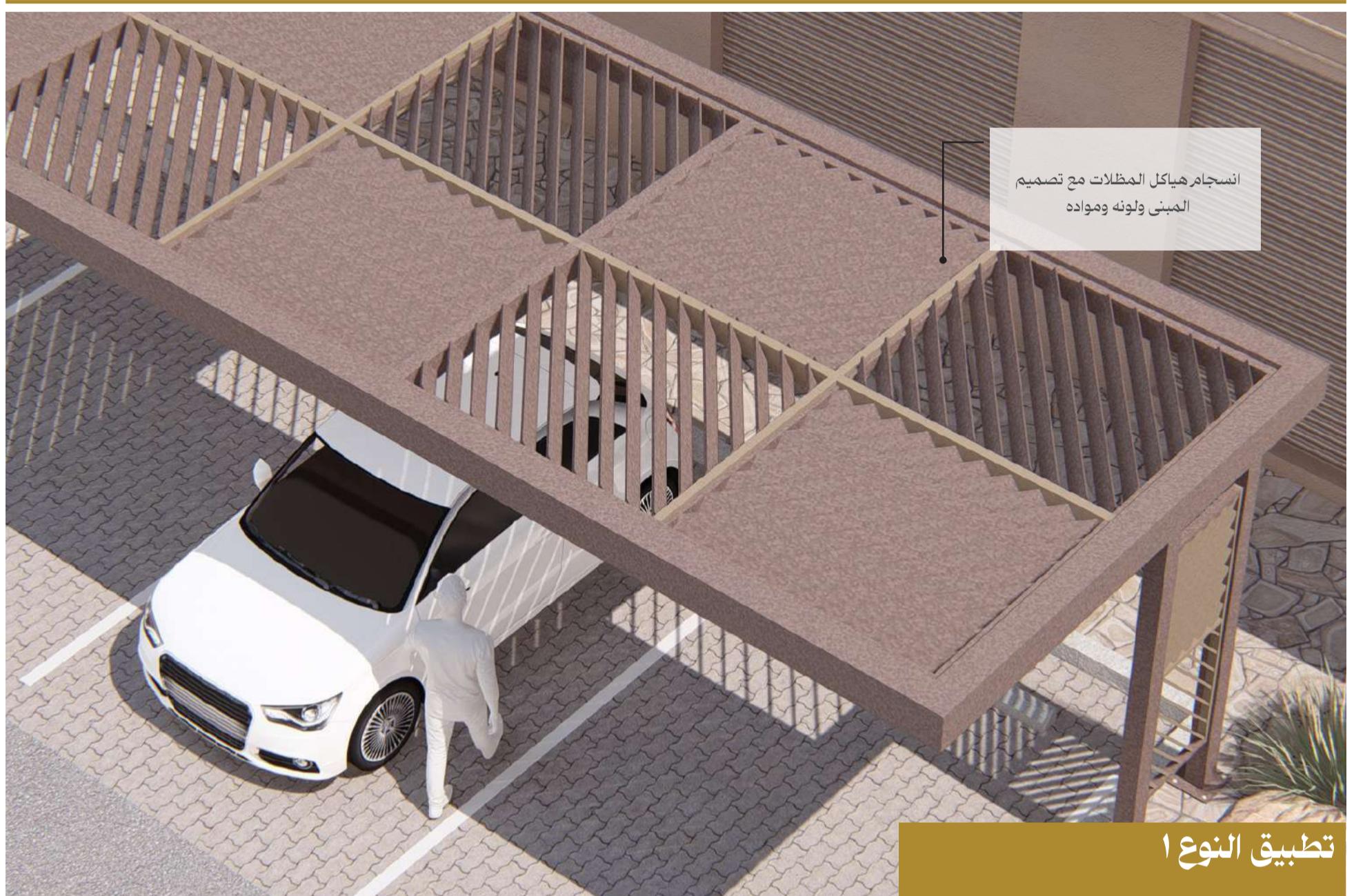
الشكل ٣,٤: ازدواجية منطقة السيارات



الشكل ٣,٢: تصميم منسجم مع النمط المعماري



الشكل ٣,٥: دمج الواجهات المعمارية لتعزيز التصميم



تطبيق النوع ١

العناصر

التعليمات

صور وأنماط مرجعية



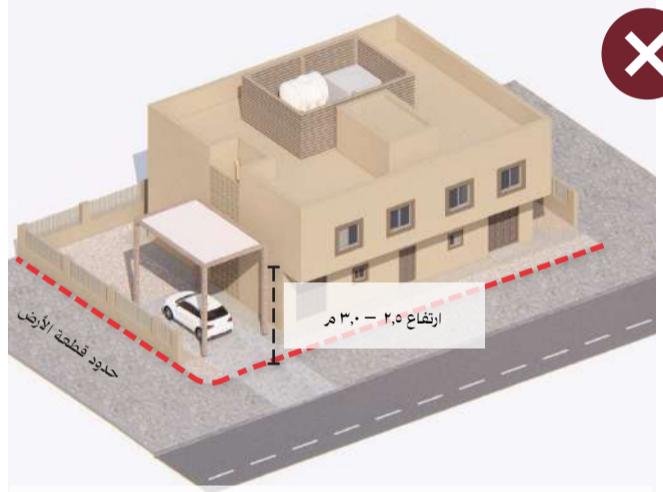
الشكل ٣,٦: ألواح خشبية لهياكل المظلات

ملاحظة:

تصميم هياكل المظلات لتنفيذها في مناطق عمرانية متعددة الطوابق

٣-٢-٣ المساكن الخاصة الممسورة / غير الممسورة

يجب أن يتبع المستخدمين التعليمات الخاصة بتصميم المظللات في مساكنهم الخاصة والإمتثال لهذا الدليل.



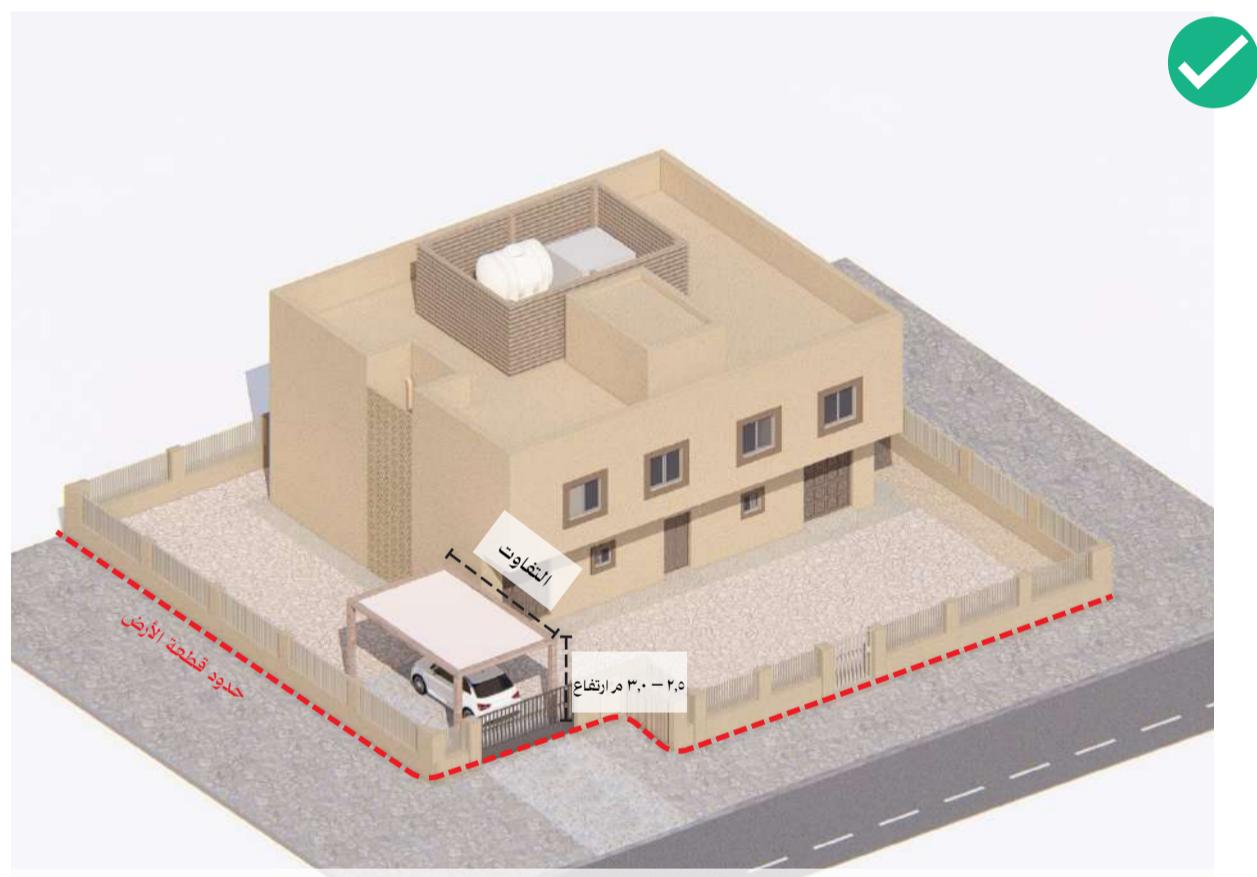
الشكل ٣,٩: تجاوزت الهياكل حد الارتفاع وأصبحت أعلى من ارتفاع السور



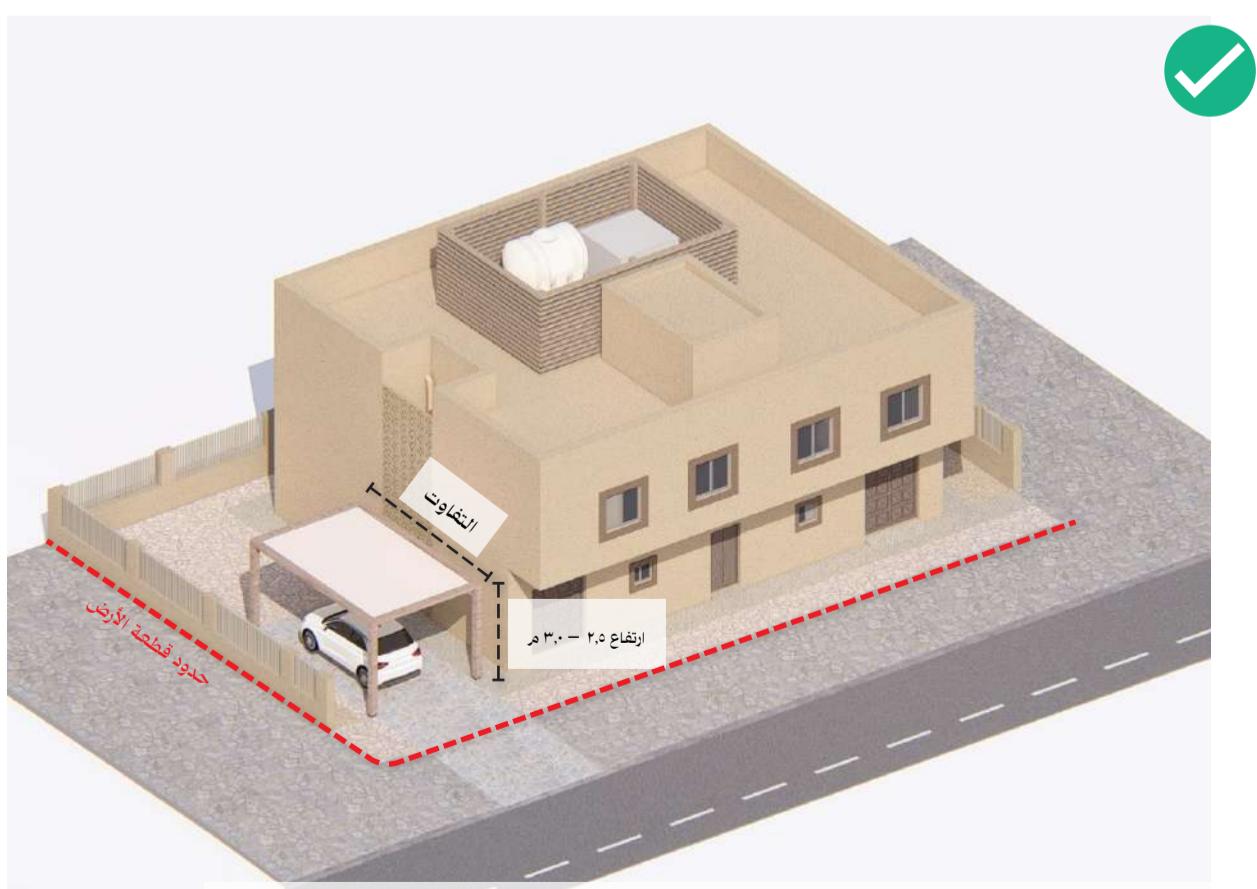
الشكل ٣,١٠: تداخل بين المنطقة الخارجية وقطعة الأرض



الشكل ٣,١١: متواافق مع النمط المكاني



الشكل ٣,٧: منطقة سكنية بسور والتي تضم هياكل داخل حدودها



الشكل ٣,٨: منطقة سكنية بدون سور والتي تضم هياكل داخل حدودها



تطبيق النوع ١

العناصر

التعليمات

صور و أنماط مرجعية



١. يجب أن تكون الألوان والممواد مختارة من لوحة الألوان المخصصة الموضحة في القسم ٢-٢.

٢. يجب الالتزام بنموذج هياكل المظلات مع الأبعاد الأساسية الموحدة في جميع الفلل السكنية.

٣. عدم استخدام السور كدعم لهياكل في تصميم المظلات.

٤. يجب أن لا تتجاوز تخطيطية هياكل المظلات في قطعة الأرض ٢٠٪ من قطعة الأرض نفسها.

ملاحظة:

تصميم هياكل المظلات لتنفيذها في مساكن خاصة بمنطقة عمرانية.

الشكل ٣,١٢: مظلة من مواد الخشب ومواد الشد العالي



تطبيق النوع ٢

العناصر

التعليمات

صور و أنماط مرجعية



١. يجب أن تكون الألوان والمواد مختارة من لوحة الألوان المخصصة الموضحة في القسم ٤-٢.

٢. يجب الالتزام بنموذج هيكل المظلات مع الأبعاد الأساسية الموحدة في جميع الفلل السكنية تואقاً مع الموضح في القسم ٣-١-٢.

٣. يتعين أن لا يمتد ارتفاع هيكل المظلات فوق السور.

٤. يتعين أن لا تتجاوز تغطية هيكل المظلات في قطعة الأرض عن ٢٠ % من قطعة الأرض نفسها.

ملاحظة:

تصميم هيكل المظلات لتنفيذها في مساكن خاصة بمنطقة عمرانية.

الشكل ٣,١٣: مظلات الشد

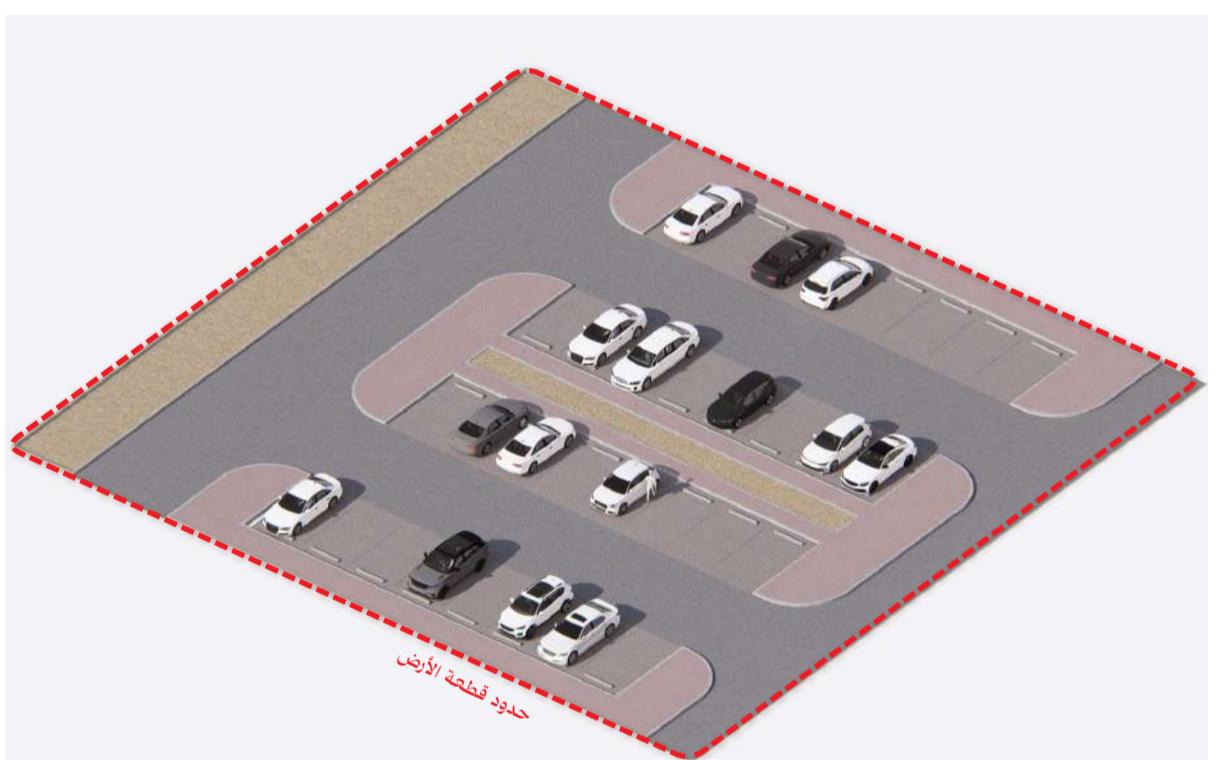


٣-١-٣ المناطق المخصصة لمواقف السيارات

تحتلت أشكال هياكل المظلات الحالية، من حيث المواد والألوان، و يجب اتباع التحليمات لمواقف السيارات المخصصة لتكون هياكل المظلات متناسقة وموحدة في جميع أنحاء النطاق الجغرافي ولتحقيق جمالية بصرية أفضل ولضمان السلامة العامة.



شكل ٣,١٦: تجنب تغطية الهياكل بشكل كامل



الشكل ٣,١٤: الوضع الحالي

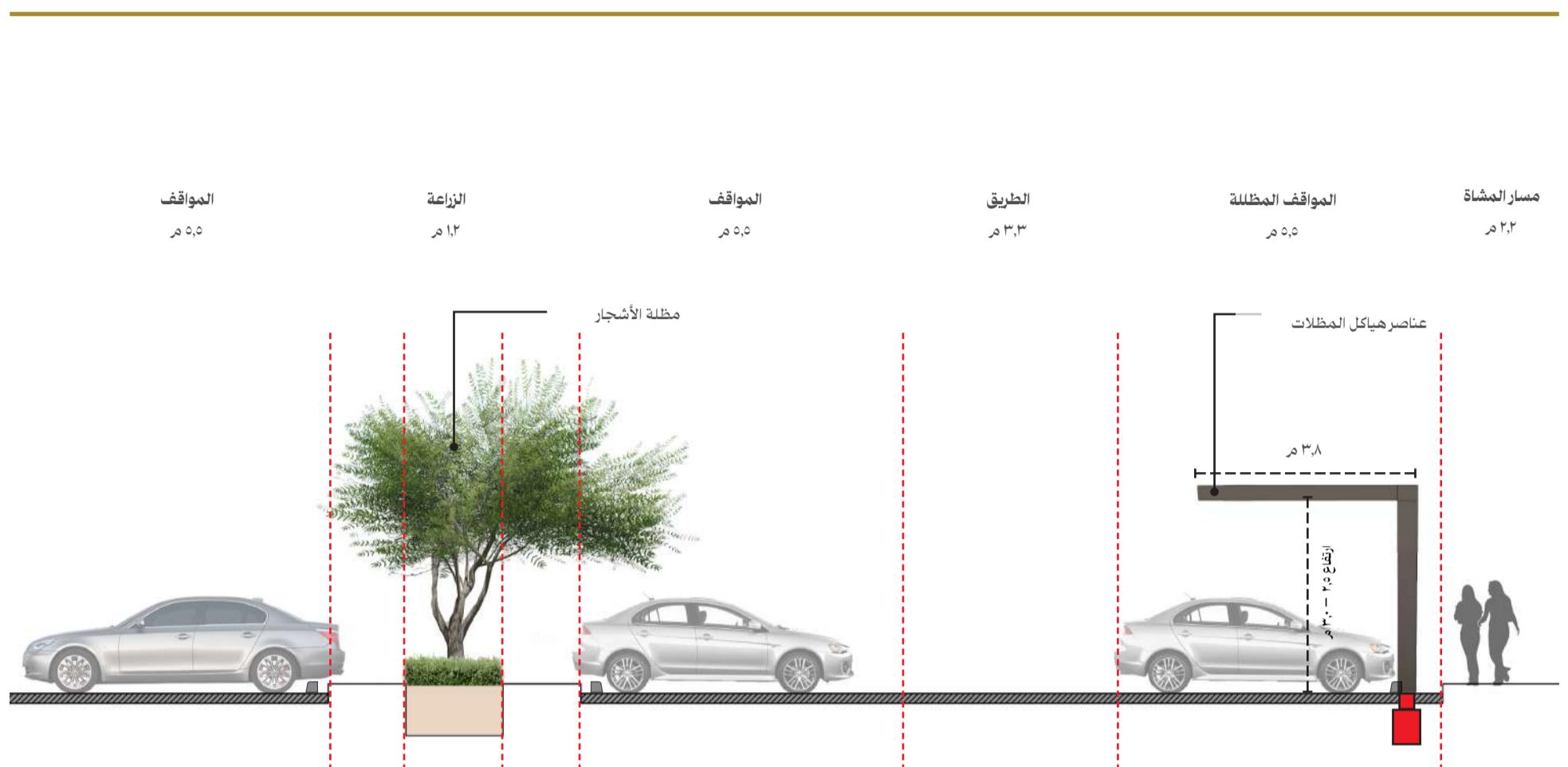


الشكل ٣,١٧: تجنب ترك مواقف السيارات دون تظليل



الشكل ٣,١٨: نهج التوازن للعناصر الطبيعية وهياكل المظلات

الشكل ٣,١٥: دمج العناصر الطبيعية وعناصر هياكل المظلات



مثال لقطاع يوضح استخدام التشيير في تظليل السيارات



شكل ٣,١٩: انسجام العناصر الطبيعية مع هياكل المظللات

التعليمات

١. يتعين توفير مواقف السيارات لذوي الإعاقة عند جميع المداخل.
٢. يتعين توفير المنحدرات والدرازبين لوصول ذوي الاحتياجات الخاصة بسهولة إلى مواقف السيارات.
٣. يتعين دمج هياكل المظللات مع التصميم في المنطقة المحيطة ويجب أن تكون متسقة معه دون أن تتجدد المناظر الطبيعية حولها.
٤. يجب تجنب هياكل المظللات ك الخيار وحيد في المناطق المخصصة لمواقف السيارات، ويجب تطبيق نهج التوازن بين العناصر الطبيعية وهياكل المظللات.
٥. ضمان المواجهة بين الإرشادات التوجيهية العامة والإرشادات التوجيهية للمجال العام.
٦. يجب تحصيص منحدرات تسهل إمكانية الوصول لذوي الاحتياجات الخاصة في مواقف السيارات بالإضافة إلى المظللات

ملاحظة:

يرجى الإطلاع على الفصل ٢، القسم ٧-٢ إضافة المناظر الطبيعية فيما يخص مجموعة الأشجار



تم ترك هذه الصفحة فارغة عن قصد





٤- حالات تنفيذ التصميم

ينقسم هذا الفصل إلى الأقسام الفرعية التالية:

٤-١ حالة تنفيذ التصميم - ١

٤-٢ حالة تنفيذ التصميم - ٢

٤-٣ حالة تنفيذ التصميم - ٣



٤-١ حالة تنفيذ التصميم -١

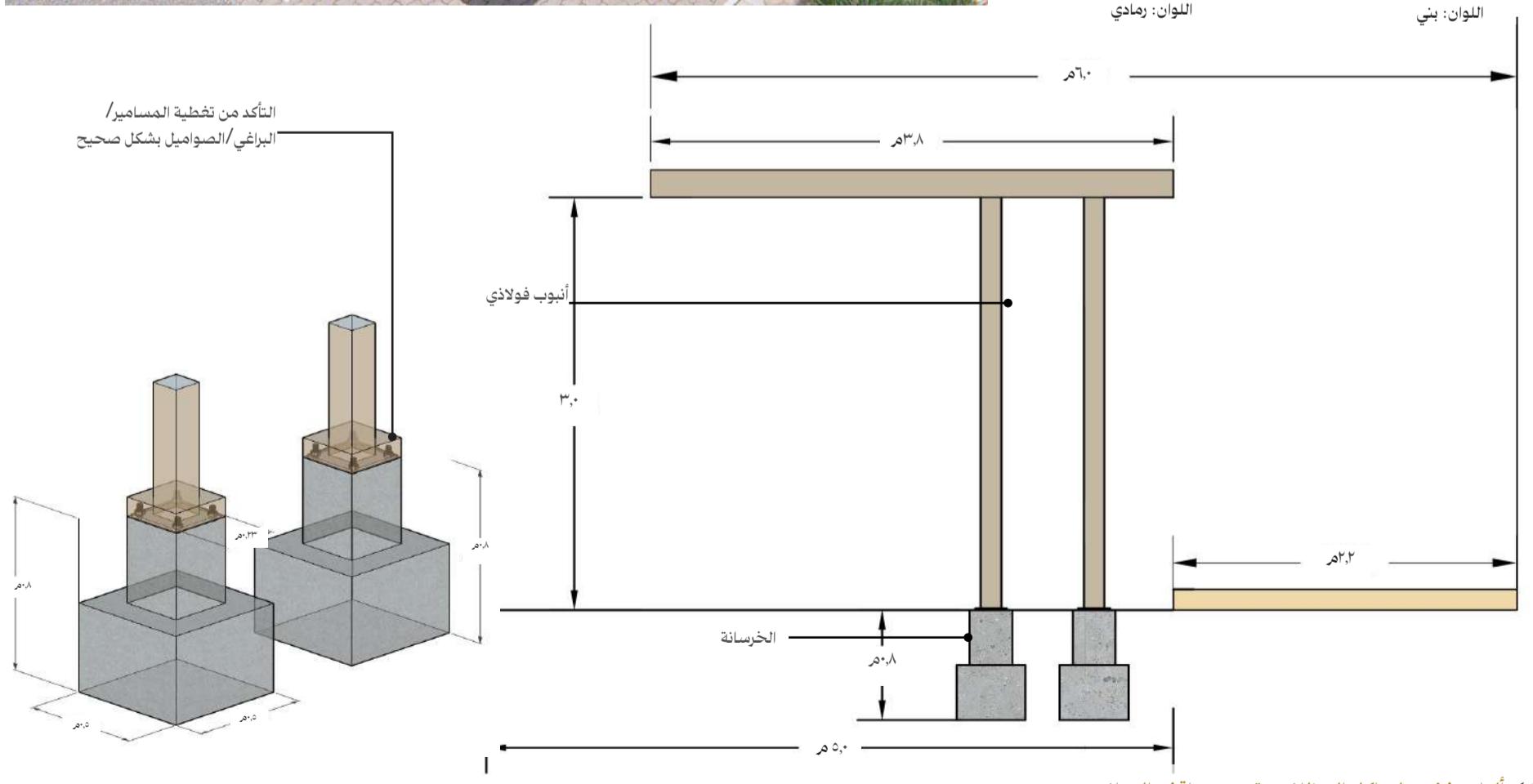
٤-١-١ تنفيذ التصميم في مواقف السيارات الخاصة بالمباني

شرح التصميم المقترن

تنفيذ التصميم لنموذج هياكل المظلات المصنعة مسبقاً، ويتميز هذا النوع بالتركيب السريع في الموقع وسهولة استخدام القصبان الفولاذية المطلية والألواح الخشبية، يرجى الإطلاع على القسم ٥-٢ تحليمات إمكانية الإنشاء.

تنفيذ التصميم

١. إزالة أي عوائق في المنطقة المحددة والتحقق من المرافق تحت الأرض في الموقع لتجنب أي تداخل.
٢. الحصول على أي تصاريح أو موافقات لازمة من الجهات المحلية.
٣. حفر الفتحات لأساس القواعد وصب الخرسانة عليها لتكون القاعدة ثابتة للأعمدة الفولاذية.
٤. رفع الأعمدة الفولاذية والعوارض المطلية وفقاً للتصميم الهيكلي وتشطيبات الألوان المعتمد من المجموعة الرئيسية (المشكل ٤).
٥. معالجة جميع المواد النهائية بالمواد الوقائية لتعزيز الاستدامة ومقاومة الطقس.



الشكل ٤: ألواح خشب لهيأكل المظلات بقسم مواقف السيارات

٤-٢ حالة تنفيذ التصميم - ٢

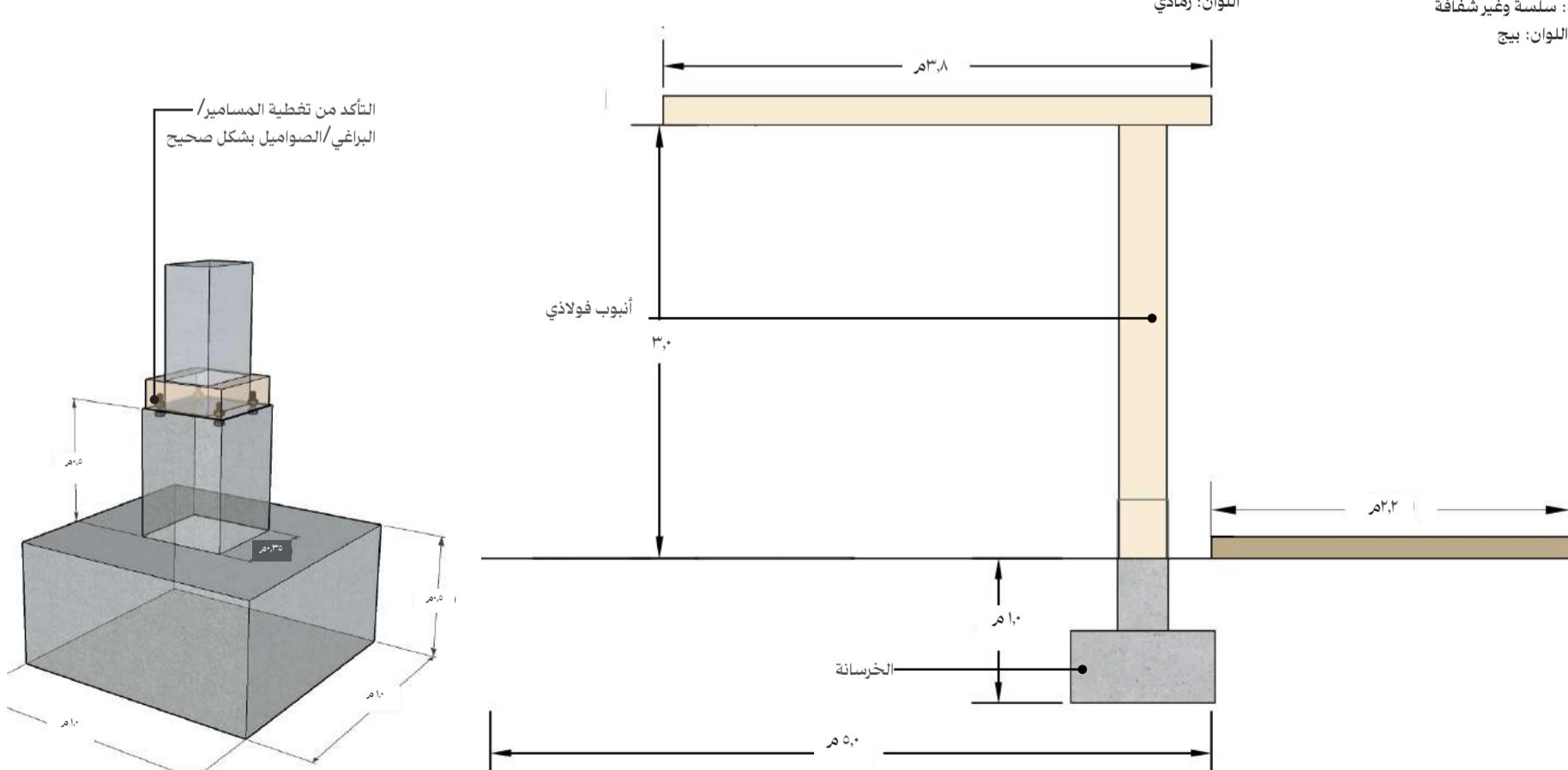
٤-٢-١ تنفيذ التصميم في المساكن الخاصة المسورة

شرح التصميم المقترن

تنفيذ التصميم لنماذج هياكل المظلات المصنعة مسبقاً، ويتميز هذا النوع بالتركيب السريع في الموقع وسهولة استخدامهياكل الشد والأسقف المقاومة للأشعة فوق البنفسجية، يرجى الإطلاع على القسم ٥-٢ تعليمات إمكانية الإنشاء

تنفيذ التصميم

١. إزالة أي عوائق في المنطقة المحددة والتحقق من المرافق تحت الأرض في الموقع لتجنب أي تداخل.
٢. الحصول على أي تصاريح أو موافقات لازمة من الجهات المحلية.
٣. تركيب ألواح التثبيت والقواعد أو نقاط الأساس بناءً على متطلبات التصميم ووصيات المهندسين.
٤. رفع العناصر الهيكلية الأساسية، مثل: أعمدة الفولاذ المطلية مع تشطيبات الألوان معتمدة من المجموعة الرئيسية (الشكل ٤,٢).
٥. تطبيق الشد على أغشية النسيج فوق هياكل الدعم لتحقيق الشكل والتظليل المرغوب فيه.
٦. استخدام التركيبات وأنظمة الشد لربط النسيج بهياكل الدعم، وضمان ثبات التثبيت أو القواعد لتكون ثابتة و مقاومة للرياح والعوامل البيئية.



الشكل ٤,٢: هياكل المظلات المشدودة والمقاومة للأشعة فوق البنفسجية في المساكن الخاصة المسورة

٤-٣ حالة تنفيذ التصميم - ٣

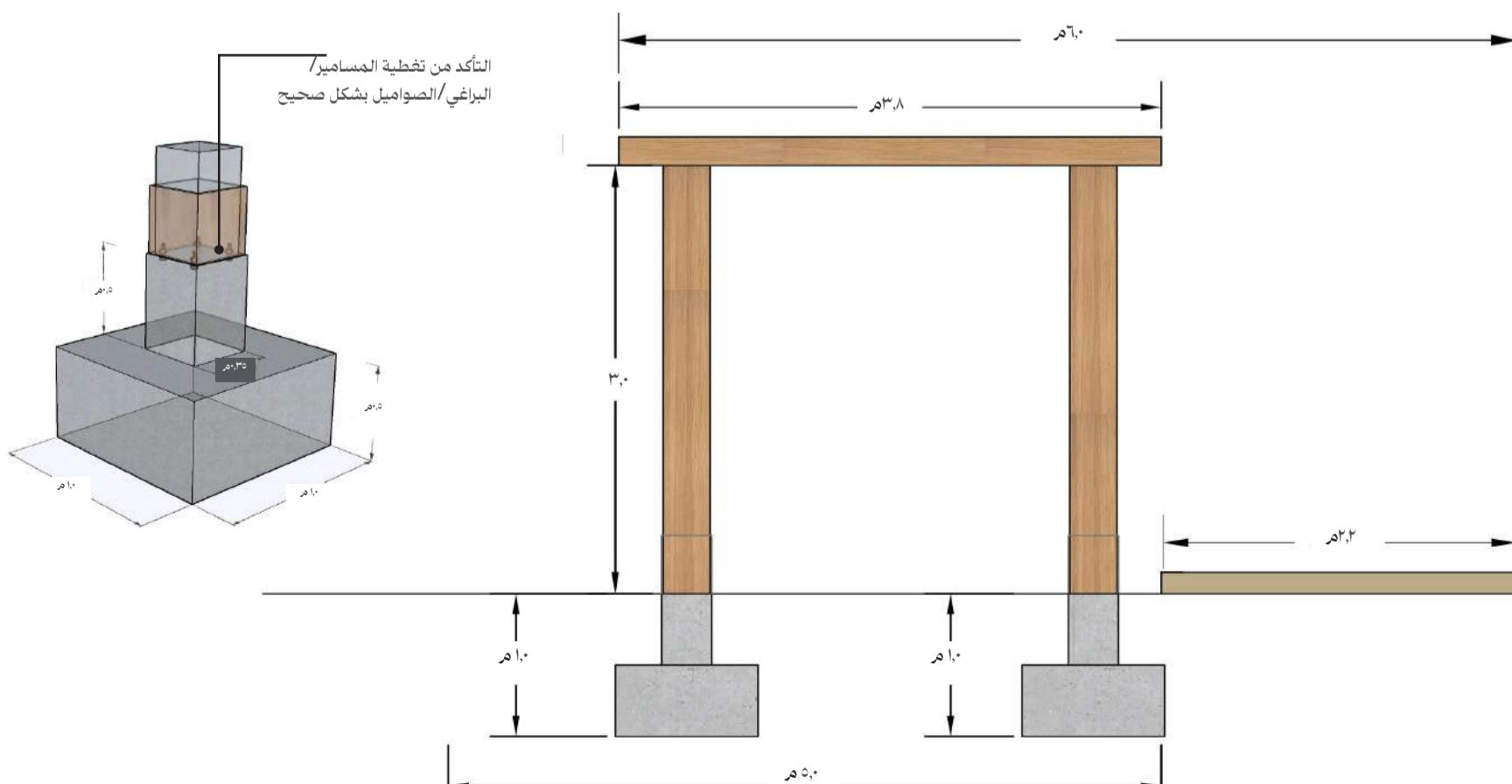
٤-٣-١ تنفيذ التصميم في المنطقة المخصصة لمواقف السيارات

شرح التصميم المقترن

تنفيذ التصميم لنموذج هياكل المظلات المصنعة مسبقاً، ويتميز هذا النوع بالتركيب السريع في الموقع وسهولة استخدام القصبان الفولاذية التي يخطيها الخشب والأسقف المقاومة للأشعة فوق البنفسجية، يرجى الإطلاع على القسم ٥-٢ تعليمات إمكانية الإنشاء

تنفيذ التصميم

١. إزالة أي عوائق في المنطقة المحددة والتحقق من المرافق تحت الأرض في الموقع لتجنب أي تداخل.
٢. الحصول على أي تصاريح أو موافقات ضرورية من الجهات المختصة.
٣. حفر الفتحات لأساسات القواعد وصب الخرسانة عليها لتكون القاعدة ثابتة للأعمدة الفولاذية.
٤. تركيب الأعمدة والعارض الفولاذية وفقاً للتصميم الهيكلي وبتشطيب لوني مقبول من اللوحة الرئيسية (الشكل ٤,٣).
٥. تركيب ألواح الخشب على إطار فولاذي باستخدام أدوات التثبيت المناسبة.
٦. معالجة جميع المواد النهائية بالممواد الوقائية لتعزيز الاستدامة ومقاومة الطقس.



الشكل ٤,٣: هياكل المظلات المشدودة والخشب في مواقف السيارات المخصصة



تم ترك هذه الصفحة فارغة عن قصد



المَيْهَةُ الْمُلْكِيَّةُ لِحَفْظَةِ الْعَلَى

ROYAL COMMISSION FOR ALULA